



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.590,60	HN 843,02	15 238,59	0 0,00	8 194,34	R\$ 2.341,65
01	Porteiro Matutino	1.388,20		15 208,23	0 0,00	8 116,10	R\$ 1.712,53
01	Porteiro Vespertir	1.388,20		15 208,23	0 0,00	8 116,10	R\$ 1.712,53
01	Porteiro Noturno	1.388,20	ADN 277,64	15 208,23	78 996,66	9 153,33	R\$ 3.024,07
01	Folguista	1.388,20	ADN 50,48	15 208,23	15 168,43	8 119,78	R\$ 1.935,12

05 7.143,40 + 1.171,14 + 1.071,51 + 1.165,10 + 699,66 10.725,91
 Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 10.725,91

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.725,91 + SH 0,00 } R\$ 6.435,54

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.532,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 05 x 150,00 } R\$ 750,00

05- UNIFORMES R\$ 220,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - JK SERV.PREDIAIS - Reaj. Jan/13 R\$ 2.764,77

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 200,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 4900 KWH * R\$ 0,52 } R\$ 2.548,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 1342 M3 * R\$ 4,84 } R\$ 6.495,28

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 20 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 56,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 1.756,47

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO ATÉ FEV/13..... R\$ 60,00

14- CONSUMO TELEFONE

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)

CONTRATO ATÉ JULHO/13..... R\$ 140,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MORUMBI

CONTRATO ATÉ JULHO/13..... R\$ 200,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO ATÉ MAIO/13..... R\$ 140,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R\$ 189,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 704,90

b) Divs..... R\$ 277,91 R\$ 982,81

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 500,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.284,95

SUB-TOTAL..... R\$ 37.920,73

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.896,03

TOTAL R\$ 39.816,76

TOTAL A RATEAR R\$ 33.704,67

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 484,67
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 474,90
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 64,71
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 33.705,06

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- TV A CABO - TVA - NOVEMBRO/2012.....	R\$ 164,86
2- ALUG.GAR.- APTOS. 21-51-92-122-153 - DEZ/12.....	R\$ 900,00
3- REEMBOLSO ALUG.GAR.APTOS.14-81-82-94 - DEZ/2012.....	R\$ -720,00
4- ALUG.VAGA MOTO - APTOS.11-23-142(2)-143-152 - DEZ/2012.....	R\$ 180,00
5- 13º SALARIO/2012 - FUCIONARIOS -USAR DO FDO.	R\$ 14.880,98