



153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.830,40	HN 970,11	15 274,56	0 0,00	8 223,64	R\$ 2.694,67
01	Porteiro Matutino	1.598,21		15 239,73	0 0,00	8 133,67	R\$ 1.971,60
01	Porteiro Vespertir	1.598,21		15 239,73	0 0,00	8 133,67	R\$ 1.971,60
01	Porteiro Noturno	1.598,21	ADN 319,64	15 239,73	78 1.147,44	9 176,53	R\$ 3.481,54
01	Folguista	1.598,21	ADN 58,12	15 239,73	15 193,91	8 137,89	R\$ 2.227,86
01	Aux.S.Gerais	1.038,35		0 0,00	0 0,00	8 75,52	R\$ 1.113,86
00	Aux.S.Gerais	0,00	0,00	0 0,00	0 0,00	8 0,00	R\$ 0,00
06		9.261,56	+ 1.347,87	+ 1.233,48	+ 1.341,35	+ 880,92	13.461,15
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)							R\$ 13.461,15

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	13.461,15	+ SH	0,00	}	R\$ 8.076,68
------	-------	-----------	------	------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.881,72

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO = R10.. 06 x 372,08 } R\$ 2.232,48

05- UNIFORMES - (400*6/12)..... R\$ 200,00

06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA - R\$ 0,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 270,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA+REAJ..... 4500 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.853,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ..... 1098 M3 * R\$ 4,20 } R\$ 4.651,34

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA + REAJ..... 20 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 58,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)

CONTRATO - R4..... R\$ 2.039,70

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (Hidro Service)

CONTRATO - R2..... R\$ 64,00

14- CONSUMO TELEFONE

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. (MORUMBI)

CONTRATO - R8..... R\$ 205,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (MORUMBI)

CONTRATO - R8..... R\$ 205,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

CONTRATO - R6..... R\$ 145,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R7..... R\$ 200,34

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 1.500,00

b) Divs..... R\$ 277,91 R\$ 1.777,91

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)..... R\$ 657,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.940,00

SUB-TOTAL..... R\$ 41.118,32

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.055,91

TOTAL R\$ 43.174,23

TOTAL A RATEAR R\$ 43.174,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 15º andar			
Finais 01 e 03	30	1,43800 %	R\$ 620,85
Finais 02 e 04	30	1,40900 %	R\$ 608,32
GARAGEM			
Vagas 01 a 76	76	0,19200 %	R\$ 82,89
T O T A L	136	100,00 %	R\$ 43.174,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- ALUGUÉL VAGA MOTO - NOV.14 - APTOS. 142(2) E 152..... R\$ 90,00

2- VERBA DO 13ºSAL/14+ENCARGOS FUNCIONÁRIOS..... R\$ 20.709,32