



**153 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 Á SETEMBRO/2021 - (DEZEMBRO/2020)

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE                                                        | FUNÇÃO         | SALÁRIO   |       | AGREGADOS |    | BIENIOS  |    | EXTRAS   |      | FERIADOS |     | T O T A L    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------|----|----------|----|----------|------|----------|-----|--------------|
| 01                                                          | Enca. Predial  | 2.392,00  | AF    | 478,40    | 10 | 239,20   | 30 | 636,05   | 8    | 226,15   | R\$ | 3.971,81     |
| 01                                                          | Port. Diurno   | 2.202,72  |       | 0,00      | 10 | 220,27   | 10 | 165,20   | 8    | 176,22   | R\$ | 2.764,41     |
| 01                                                          | Port. Vespert. | 2.202,72  | AF    | 440,54    | 15 | 330,41   | 10 | 202,75   | 8    | 216,27   | R\$ | 3.392,69     |
| 01                                                          | Porteiro Notur | 2.202,72  | ADN   | 440,54    | 15 | 330,41   | 78 | 1.581,45 | 9    | 243,30   | R\$ | 4.798,43     |
| 01                                                          | Folguista      | 2.202,72  | AF/AN | 520,64    | 15 | 330,41   | 15 | 312,32   | 8    | 222,09   | R\$ | 3.588,18     |
| 01                                                          | Aux.S.Gerais   | 1.427,92  | AF    | 285,58    | 5  | 71,40    | 0  | 0,00     | 8    | 129,81   | R\$ | 1.914,71     |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| 06                                                          |                | 12.630,80 | +     | 2.165,71  | +  | 1.522,09 | +  | 2.897,78 | +    | 1.213,84 |     | 20.430,23    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)   |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 20.430,23    |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                          |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| 60                                                          | %              |           |       | 20.430,23 |    | + SH     |    | 0,00     | }    |          | R\$ | 12.258,13    |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) R10</b> |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 2.893,58     |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>04- VALE ALIMENTAÇÃO = R10</b>                           |                |           |       |           |    | 06       | x  | 604,00   | }    |          | R\$ | 3.624,00     |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>05- UNIFORMES -R10</b>                                   |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 330,00       |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>06- SERVIÇOS TERCEIRIZADO LIMPEZA -</b>                  |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 0,00         |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R11</b>                    |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 355,00       |
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - (R05)</b>     |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 31,00        |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07</b> |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| MEDIA+REAJ                                                  |                |           |       | 2503      |    | KWH      | *  | R\$      | 0,85 | }        |     | R\$ 2.178,22 |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06</b> |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| MEDIA + REAJ                                                |                |           |       | 875,3     |    | M3       | *  | R\$      | 7,33 | }        |     | R\$ 6.542,61 |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05</b>                   |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| MEDIA + REAJ                                                |                |           |       | 5,6       |    | M3       | *  | R\$      | 3,89 | }        |     | R\$ 21,78    |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER) R 07</b>       |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| CONTRATO                                                    |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 3.111,00     |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) R 01</b>       |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| CONTRATO                                                    |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 99,00        |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>14- TELEFONIA -VIVO - (R10)</b>                          |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| VERBA                                                       |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 137,50       |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>15- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA E INTERF. - (R10)</b>      |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| VERBA -                                                     |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 237,60       |
|                                                             |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| <b>16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)</b>          |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          |     |              |
| VERBA -                                                     |                |           |       |           |    |          |    |          |      |          | R\$ | 350,00       |

**17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTONIO F.SANTOS - R10**

|                                                        |     |                      |
|--------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| CONTRATO                                               | R\$ | 121,00               |
|                                                        |     |                      |
| <b>18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R 10</b>                 |     |                      |
| VERBA                                                  | R\$ | 385,00               |
|                                                        |     |                      |
| <b>19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10</b> |     |                      |
|                                                        | R\$ | 968,00               |
|                                                        |     |                      |
| <b>20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS -R10</b>     |     |                      |
|                                                        | R\$ | 940,00               |
|                                                        |     |                      |
| <b>21- SIST. SEGURANÇA - MONIT. RADCOM - R9</b>        |     |                      |
|                                                        | R\$ | 355,55               |
|                                                        |     |                      |
| <b>22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>         |     |                      |
| a) Manutenções Obrigatórias                            | R\$ | 1.944,00             |
| b) Diversos                                            | R\$ | 907,20               |
|                                                        | R\$ | 2.851,20             |
|                                                        |     |                      |
| <b>23- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (DC menos FDO.RES;)</b>     |     |                      |
|                                                        | R\$ | 1.128,10             |
|                                                        |     |                      |
| <b>24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - (R10)</b>         |     |                      |
|                                                        | R\$ | 2.608,44             |
|                                                        |     |                      |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                       |     |                      |
|                                                        | R\$ | 61.956,95            |
|                                                        |     |                      |
| <b>25- FUNDO DE RESERVA (5%)</b>                       |     |                      |
|                                                        | R\$ | 3.097,84             |
|                                                        |     |                      |
| <b>T O T A L</b>                                       |     | <b>R\$ 65.054,79</b> |
| <b>T O T A L A RATEAR</b>                              |     | <b>R\$ 55.414,73</b> |

| R A T E I O                                                  |            |                 |                      |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| UNIDADES                                                     | QTDE.      | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
| <b>APARTAMENTOS</b>                                          |            |                 |                      |
| 1º ao 15º andar                                              |            |                 |                      |
| Finais 01 e 03                                               | 30         | 1,43800 %       | R\$ 796,86           |
| Finais 02 e 04                                               | 30         | 1,40900 %       | R\$ 780,79           |
| <b>GARAGEM</b>                                               |            |                 |                      |
| Vagas 01 a 76                                                | 76         | 0,19200 %       | R\$ 106,40           |
| <b>T O T A L</b>                                             | <b>136</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 55.415,90</b> |
|                                                              |            |                 |                      |
| <b>1- ALUGUEL VAGA MOTO - DEZEMBRO/20 - APTOS. 113 E 152</b> |            |                 |                      |
|                                                              | R\$        |                 | 60,00                |