



164 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R-07

QTD	FUNÇÃO	SALÁRIOS AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	0,00	0	0,00	0,00
01	Porteiro Manl	1.175,06	0	0,00	50	400,59
01	Porteiro Tard	1.886,82	15	283,02	50	739,72
01	Porteiro Notu	1.886,82	A.N	377,36	15	283,02
01	Folguista	1.175,06	A.N	42,73	15	176,26
01	Faxineiro	1.886,82	15	283,02	20	295,89
05		8.010,56	420,09	1025,33	3.313,60	710,86

TOTAL (salário+ agregados+bienio+extra+feriados)..... R\$ 13.480,44

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

58 % sobre{ 13.480,44 + 0,00 } R\$ 7.818,65

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.451,27

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 05 X 372,08 } R\$ 1.860,40

05- UNIFORMES (VERBA) (400x6/12)..... R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-08..... R\$ 330,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07

MEDIA.....{ 3000 KWH * R\$ 0,4 } R\$ 1.200,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.....{ 252 M3 * R\$ 3,90 } R\$ 982,80

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA.....{ 1 M3 * R\$ 28,00 } R\$ 28,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-05

CONTRATO R\$ 1.772,05

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02

CONTRATO R\$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA R\$ 50,00

14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO

CONTRATO R\$ 100,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY) - R-09

CONTRATO R\$ 220,84

17- TELEFONIA

Verba..... R\$ 100,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 193,14

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 0,00
b) Materiais e Serviços diversos..... R\$ 0,00
c) R\$ 0,00
d) R\$ 0,00 R\$ 0,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.385,00

SUB-TOTAL..... R\$ 31.692,59

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (ARRECADAR SEPARADO)..... R\$ 1.584,63

24- TOTAL R\$ 33.277,22

25- FUNDO DE MANUTENÇÃO - APROVADO AGE DE 22/07/14..... R\$ 4.217,71

TOTAL R\$ 37.494,93

TOTAL A RATEAR R\$ 35.910,30

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 161	16	5,67010 %	R\$ 2.036,15
171	01	9,27840 %	R\$ 3.331,90
T O T A L	17	100,00000 %	R\$ 35.910,30