



164 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R-07

QTDI	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	0,00	0	0,00	0	0,00 R\$ 0,00
01	Porteiro Manhã	1.396,03		5	69,80	50	499,71 8 106,61 R\$ 2072,15
01	Porteiro Tarde	2.240,85		15	336,13	50	878,51 8 187,42 R\$ 3642,91
01	Porteiro Noturno	2.240,85	A.N	448,17	15	336,13	78 1.608,83 9 247,51 R\$ 4881,49
01	Folguista	1.396,03	A.N	50,76	15	209,40	55 621,07 8 120,45 R\$ 2397,72
01	Faxineiro	2.240,85	A.F	448,17	15	336,13	20 412,52 8 220,01 R\$ 3657,68
05		9.514,61	947,10	1287,59	4.020,65	882,00	16.651,95
TOTAL (salário+ agregados+bienio+extra+feriados).....							R\$ 16.651,95

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 16.651,95 + 0,00 } R\$ 9.991,16

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.683,76

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO R-10.....{ 05 x 563,72 } R\$ 2.818,60

05- UNIFORMES (VERBA) R 10..... R\$ 259,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-08..... R\$ 377,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-05..... R\$ 60,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07

MEDIA+Reaj. R\$ 39,00.....2500 KWH * R\$ 0,7 } R\$ 1.798,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA+Reaj. R\$ 39,00..... 300 M3 * R\$ 5,49 } R\$ 1.722,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-06

MEDIA+Reaj.R\$1,00.. 5 M3 * R\$ 7,00 } R\$ 36,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-06

CONTRATO R\$ 2.252,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SANE) - R-04

CONTRATO R\$ 296,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES R10

VERBA R\$ 0,00

14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO R6

CONTRATO R\$ 228,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS R-4

VERBA R\$ 274,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY) - R-9

CONTRATO R\$ 243,00

17- TELEFONIA-R10

Verba..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10 R\$ 256,41

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 500,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 1.232,10
b) Fundo de manutenção Aprovado AGE 22.07.2014..... R\$ 3.696,30
c) Provisão para 13º sal/2017 - funcionários R\$ 2.464,49
d) R\$ 0,00 R\$ 7.392,89

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.055,72

SUB-TOTAL..... R\$ 49.095,48

23 - FUNDO DE RESERVA = 5% (ARRECADAR SEPARADO)..... R\$ 2.454,77

24 - TOTAL..... R\$ 51.550,25

TOTAL A RATEAR R\$ 43.209,11

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 161	16	5,67010 %	R\$ 2.450,00
171	01	9,27840 %	R\$ 4.009,11
T O T A L	17	100,00000 %	R\$ 43.209,11