



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (a)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	AF/SH	0,00	0,00	20	0,00
01	Porteiro Matutino	1.206,70		15	181,01	50	473,08
01	Porteiro Diurno	1.206,70		15	181,01	50	473,08
01	Porteiro Noturno	1.206,70	A.N	241,34	15	181,01	78
01	Folguista	770,00	A.N	28,00	0	0,00	45
01	Faxineiro	1.206,70		15	181,01	20	189,23
05		5.596,80	269,34	724,02	2.246,59	494,09	9.330,85
TOTAL (salário+ agregados+bioenio+extra+feriados).....							R\$ 9.330,85
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	9.330,85	+	0,00	}	R\$ 5.598,50
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							R\$ 783,10
04- CESTA BÁSICA.....{							R\$ 425,00
05- UNIFORMES (VERBA).....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....{	4000	KWH	*	R\$	0,41	}	R\$ 1.640,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{	432	M3	*	R\$	4,36	}	R\$ 1.883,52
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....{	1	M3	*	R\$	26,00	}	R\$ 26,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2009.....							R\$ 1.203,95
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN/10							R\$ 70,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 50,00
14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO - TELEATLANTIC							
CONTRATO ATÉ JAN/10							R\$ 158,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 50,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY)							
CONTRATO ATÉ AGOSTO/09.....							R\$ 165,00

17- TELEFONIA

Verba..... R\$ 150,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 512,70
b) Conta telefone..... R\$ 0,00
c) R\$ 0,00
d) R\$ 0,00 R\$ 512,70

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 950,00

SUB-TOTAL..... R\$ 23.686,62

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

T O T A L R\$ 23.686,62

UTILIZAÇÃO DE PARTE DO SALDO CREDOR..... R\$ 6.050,25

T O T A L A R A T E A R R\$ 17.636,37

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 161	16	5,67010	%	R\$ 1.000,00
171	01	9,27840	%	R\$ 1.636,37
T O T A L	17	100,00000	%	R\$ 17.636,37

OBSERVAÇÃO

NESTE MÊS TAMBÉM ESTA SENDO UTILIZADO R\$ 6.000,00 DO SALDO CREDOR DO CAIXA DO CONDOMÍNIO PARA DIMINUIR A QUOTA PARTE DAS UNIDADES