



164 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R-07

QTD	FUNÇÃO	SALÁRIOS AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	0,00	0	0,00	0
01	Porteiro Manhã	1.739,00	15	260,85	50	681,77
01	Porteiro Tarde	1.739,00	15	260,85	50	681,77
01	Porteiro Noturno	1.739,00	A.N	347,80	15	260,85
01	Folguista	1.083,00	A.N	39,38	10	108,30
01	Faxineiro	1.739,00	15	260,85	20	272,71
05		8.039,00	387,18	1151,70	3.346,27	717,92
TOTAL (salário+ agregados+bienio+extra+feriados).....						R\$ 13.642,07

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

58 % sobre{ 13.642,07 + 0,00 } R\$ 7.912,39

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.340,72

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 05 X 330,00 } R\$ 1.650,00

05- UNIFORMES (VERBA)..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-08..... R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07

MEDIA.....{ 3000 KWH * R\$ 0,41 } R\$ 1.230,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA.....{ 297 M3 * R\$ 4,18 } R\$ 1.241,46

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA.....{ 1 M3 * R\$ 28,00 } R\$ 28,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-05

CONTRATO R\$ 1.595,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02

CONTRATO R\$ 70,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA R\$ 50,00

14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO - TELEATLANTIC - R-02

CONTRATO R\$ 225,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY) - R-09

CONTRATO R\$ 178,00

17- TELEFONIA

Verba..... R\$ 100,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 600,00
b) Materiais e Serviços diversos..... R\$ 692,40
c) R\$
d) R\$ 0,00 R\$ 1.292,40

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.385,00

SUB-TOTAL..... R\$ 32.980,04

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 32.980,04

TOTAL A RATEAR R\$ 29.576,23

OBS: Reajuste de 8% a partir de novembro/2013.

SD

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEA %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 161	16	5,67010 %	R\$ 1.677,00
171	01	9,27840 %	R\$ 2.744,20
T O T A L	17	100,00000 %	R\$ 29.576,20

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) VERBA - 13º SAL/13 FUNC.+ENCARGOS - R\$ 20.313,00

OBS: NÃO RATEAR UTILIZAR DO FUNDO EXISTENTE.