



164 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R-07

QTDI	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	0,00	0	0,00	0	0,00
01	Porteiro Manhã	1.317,12		0	0,00	50	449,02
01	Porteiro Tarde	2.113,44		15	317,02	50	828,56
01	Porteiro Noturno	2.113,44	A.N	422,69	15	317,02	78
01	Folguista	1.317,12	A.N	47,90	15	197,57	55
01	Faxineiro	2.113,44		15	317,02	20	331,43
05		8.974,56	470,58	1148,62	3.712,33	796,39	15.102,48

TOTAL (salário+ agregados+ bienio+extra+feriados)..... R\$ 15.102,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

58 % sobre{ 15.102,48 + 0,00 } R\$ 8.759,44

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.876,26

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....{ 05 X 448,09 } R\$ 2.240,45

05- UNIFORMES (VERBA) (500x6/12)= R\$ 10..... R\$ 233,33

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-08..... R\$ 277,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5)..... R\$ 52,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07

MEDIA+Reaj. R\$ 39,00.....2500 KWH * R\$ 0,63 } R\$ 1.614,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA+Reaj. R\$ 39,00.....247 M3 * R\$ 4,76 } R\$ 1.214,72

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA+Reaj.R\$1,00..2 M3 * R\$ 8,59 } R\$ 18,19

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-05

CONTRATO R\$ 2.034,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02

CONTRATO R\$ 96,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES R10

VERBA R\$ 55,00

14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO R10

CONTRATO R\$ 110,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS R10

VERBA R\$ 110,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY) - R-10

CONTRATO R\$ 244,00

17- TELEFONIA-R10

Verba..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10 R\$ 330,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 220,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções Obrigatórias R\$ 1.000,00
b) Fundo de manutenção Aprovado AGE 22.07.2014..... R\$ 3.000,00
c) R\$ 0,00
d) R\$ 0,00 R\$ 4.000,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.908,00

SUB-TOTAL..... R\$ 40.694,86

23 - FUNDO DE RESERVA = 5% (ARRECADAR SEPARADO)..... R\$ 2.034,74

24 - TOTAL..... R\$ 42.729,61

TOTAL A RATEAR R\$ 35.910,30

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 161	16	5,67010 %	R\$ 2.036,15
171	01	9,27840 %	R\$ 3.331,90
T O T A L	17	100,00000 %	R\$ 35.910,30

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- Verba - A.V.C.B - 02/03 Parc..... R\$ 5.900,00
Arrecadação p/Apto: R\$ 334,54
2- Verba - 13º Salário/2015 - 1/3 parcela..... R\$ 19.269,00
Arrecadação p/Apto: R\$ 1.092,57