



164 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (a)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	AF/SH	0,00	0	0,00	0,00
01	Porteiro Matutino	1.291,68		15	193,75	50	506,40
01	Porteiro Diurno	1.291,68		15	193,75	50	506,40
01	Porteiro Noturno	1.291,68	A.N	258,34	15	193,75	78
01	Folguista	810,00	A.N	29,45	0	0,00	40
01	Faxineiro	1.291,68		15	193,75	20	202,56
05		5.976,72	287,79	775,01	2.371,66	527,82	9.939,00
TOTAL (salário+ agregados+bienio+extra+feriados).....							R\$ 9.939,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

58 % sobre{ 9.939,00 + 0,00 } R\$ 5.764,61

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 917,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 05 X 92,00 } R\$ 460,00

05- UNIFORMES (VERBA)..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 375,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....{ 3900 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 1.872,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 450 M3 * R\$ 4,93 } R\$ 2.218,50

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....{ 1 M3 * R\$ 26,00 } R\$ 26,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)

CONTRATO ATÉ ABRIL/2010..... R\$ 1.203,95

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO ATÉ JAN/10 R\$ 70,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA R\$ 50,00

14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO - TELEATLANTIC

CONTRATO ATÉ JAN/10 R\$ 158,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY)

CONTRATO ATÉ AGOSTO/10..... R\$ 181,50

17- TELEFONIA

Verba..... R\$ 150,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 807,90	
b)	Conta telefone.....	R\$ 0,00	
c)		R\$ 0,00	
d)		R\$ 0,00	R\$ 807,90

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.092,00

SUB-TOTAL..... R\$ 25.925,46

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 25.925,46

UTILIZAÇÃO DE PARTE DO SALDO CREDOR..... R\$ 8.289,14

TOTAL A RATEAR R\$ 17.636,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 161	16	5,67010 %	R\$ 1.000,00
171	01	9,27840 %	R\$ 1.636,37
TOTAL	17	100,00000 %	R\$ 17.636,37

PREVISÃO DO 13º SALÁRIO DOS FUNCIONÁRIOS

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - R\$ 15.714,00
Apto.tipo R\$ 891,00

OBS: Verba será utilizado do saldo de caixa existente.