



164 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (a)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	-	AF/SH	0,00	0	0,00	0,00
01	Porteiro Matutino	1.639,00		15	245,85	50	642,56
01	Porteiro Diurno	1.639,00		15	245,85	50	642,56
01	Porteiro Noturno	1.639,00	A.N	327,80	15	245,85	78
01	Folguista	1.019,70	A.N	37,08	5	50,99	40
01	Faxineiro	1.639,00		15	245,85	20	257,03
05		7.575,70	364,88	1034,39	3.021,00	672,84	12.668,80
TOTAL (salário+ agregados+bienio+extra+feriados)							R\$ 12.668,80
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
58 %	sobre	{	12.668,80	+	0,00	}	R\$ 7.347,90
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)							R\$ 1.164,00
04- CESTA BÁSICA							R\$ 750,00
05- UNIFORMES (VERBA)							R\$ 180,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 210,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA	{	3900	KWH	*	R\$ 0,45	}	R\$ 1.755,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA	{	306	M3	*	R\$ 3,93	}	R\$ 1.202,58
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA	{	1	M3	*	R\$ 26,00	}	R\$ 26,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2013							R\$ 1.477,05
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ JAN/13							R\$ 80,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 50,00
14- SEGURANÇA - MONITORAMENTO - TELEATLANTIC							
CONTRATO ATE JAN/13							R\$ 209,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 100,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY)							
CONTRATO ATÉ AGOSTO/13							R\$ 192,00

17- TELEFONIA

Verba..... R\$ 150,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 946,00
b) Conta telefone R\$ 0,00
c) R\$
d) R\$ 0,00 R\$ 946,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.201,20

SUB-TOTAL..... R\$ 30.149,53

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

T O T A L R\$ 30.149,53

obs: Manter o valor utilizar diferença do saldo credor atual.

T O T A L A R A T E A R R\$ 27.406,97

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 161	16	5,67010	%	R\$ 1.554,00
171	01	9,27840	%	R\$ 2.542,93
T O T A L	17	100,00000	%	R\$ 27.406,93

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01 - 13º SALÁRIO/2012- FUNC + ENCARGOS R\$ 18.997,85

OBS: Verba será utilizada do saldo existente.