



# 165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2017

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALARIO   | AGREGADOS   | BIENIOS   | EXTRAS      | FERIADOS | TOTAL         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|---------------|
| 01                                                        | Zelador             | 2.954,69  | SH 975,05   | 15 443,20 | 60 1.788,93 | 8 318,03 | R\$ 5.504,86  |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.866,47  |             | 5 93,32   | 20 267,24   | 8 142,53 | R\$ 2.369,56  |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.866,47  | AD.N 149,32 | 15 279,97 | 50 782,64   | 8 166,96 | R\$ 3.245,36  |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.866,47  | AD.N 373,29 | 15 279,97 | 78 1.340,04 | 8 183,25 | R\$ 4.043,02  |
| 01                                                        | Folguista           | 1.866,47  | AD.N 142,53 | 5 93,32   | 40 573,36   | 8 152,90 | R\$ 2.828,57  |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             | 0,00      | 0,00        | 0,00     | 0,00          |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             | 0,00      | 0,00        | 0,00     | 0,00          |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             | 0,00      | 0,00        | 0,00     | 0,00          |
| 05                                                        |                     | 10.420,55 | 1.640,19    | 1.189,79  | 4.752,21    | 963,67   | 17.991,37     |
| Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... |                     |           |             |           |             |          | R\$ 17.991,37 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 17.991,37 + SH 975,04 } R\$ 11.379,84

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.439,70

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 x 563,72 ..... R\$ 3.612,43

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 ..... R\$ 2.615,87

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 ..... R\$ 8.915,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 ..... R\$ 456,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 58,00

## 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA .....{ 7200 KWH \* R\$ 0,72 } ..... R\$ 5.327,00

## 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA ..... { 1.170 M3 \* R\$ 5,60 } ..... R\$ 6.792,00

## 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA ..... { 15 M3 \* R\$ 4,11 } ..... R\$ 64,00

## 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11

CONTRATO ..... R\$ 3.837,00

## 13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO..... R\$ 272,00

## 14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-05

CONTRATO ..... R\$ 144,00

## 15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO ..... R\$ 100,00

## 16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 188,70

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R09)

VERBA..... R\$ 505,00

## 18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (07)

CONTRATO..... R\$ 154,00

## 19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO..... R\$ 430,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 943,50

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 499,50

## 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 2.997,00

b) Mats. e Serviços diversos..... R\$ 2.331,00 R\$ 5.328,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.276,50

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.628,59

SUB-TOTAL..... R\$ 75.958,00

24- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 3.797,89

TOTAL ..... R\$ 79.755,89

TOTAL DO ORÇAMENTO -..... R\$ 79.755,89

TOTAL A RATEAR -..... R\$ 74.149,66

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 11 ao 154    | 60    | 1,47000      | % | R\$ 1.090,00  |
| 161 ao 164   | 04    | 2,95000      | % | R\$ 2.187,41  |
| TOTAL        | 64    | 100,00000    | % | R\$ 74.149,64 |