



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.294,00	SH 757,02	15 344,10	50 1.157,43	0 0,00	R\$ 3.795,53
01	Porteiro Matutino	1.448,00		15 217,20	20 227,07	0 0,00	R\$ 1.892,27
01	Porteiro Vespertino	1.448,00		15 217,20	20 227,07	0 0,00	R\$ 1.892,27
01	Porteiro Noturno	1.448,00	AD.N 289,60	15 217,20	48 639,75	0 0,00	R\$ 2.594,55
01	Vigia	1.448,00	AD.N 289,60	5 72,40	126 1.554,95	0 0,00	R\$ 3.364,95
01	Folguista	1.448,00	105,31	15 217,20	30 362,15	0 0,00	R\$ 2.132,66
01	Serv.gerais	1.340,00		10 134,00	20 201,00	0 0,00	R\$ 1.675,00
01	Serv.gerais	1.340,00		5 67,00	20 191,86	0 0,00	R\$ 1.598,86
00	Serv.gerais	0,00		5 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
08		12.214,00	#####	#####	4.561,29	0,00	18.946,10
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 18.946,10

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 18.946,10 + SH 757,02 } R\$ 11.821,87

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.245,20

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO..... 08 330,00 R\$ 2.640,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07..... R\$ 2.832,02

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 512,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07
MEDIA + REAJ..... 7200 KWH * R\$ 0,41 } R\$ 3.026,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09
MEDIA + REAJ..... 1.300 M3 * R\$ 4,18 } R\$ 5.470,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05
MEDIA + REAJ..... 20 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 66,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11
CONTRATO + REAJ..... R\$ 2.683,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA..... R\$ 0,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05
CONTRATO + REAJ..... R\$ 498,00

14- CONTA TELEFONICA
CONSUMO R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 0,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) - R-04
CONTRATO + REAJ..... R\$ 375,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 300,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 650,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 600,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 900,00
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 287,06
c)		R\$
d)		R\$
e)		R\$
		R\$ 1.187,06

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.323,00

SUB-TOTAL..... R\$ 58.244,25

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.912,21

TOTAL R\$ 61.156,46

TOTAL A RATEAR R\$ 61.156,46

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 899,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.804,12
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 61.156,48

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALARIO/2013+ENCARGOS - 1/3 PARCELA.....	R\$ 10.204,08
Valor apto. tipo.....	R\$ 150,00