



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.162,60	SH 713,66	15	324,39 50	1.091,13 0	0,00 R\$ 3.578,12
01	Porteiro Matutino	1.364,00		15	204,60 20	213,90 0	0,00 R\$ 1.782,50
01	Porteiro Vespertino	1.364,00		15	204,60 20	213,90 0	0,00 R\$ 1.782,50
01	Porteiro Noturno	1.364,00	AD.N 272,80	15	204,60 48	602,64 0	0,00 R\$ 2.444,04
01	Vigia	1.364,00	AD.N 272,80	0	0,00 92	1.026,72 0	0,00 R\$ 2.663,52
01	Folguista	1.364,00	AD.N 99,20	15	204,60 30	341,14 0	0,00 R\$ 2.008,94
01	Serv.gerais	1.262,80		5	63,14 20	180,81 0	0,00 R\$ 1.506,75
01	Faxineiro	1.262,80		0	0,00 20	172,20 0	0,00 R\$ 1.435,00
08		11.508,20	1.358,46	1.205,93	3.842,44	0,00	17.201,37

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ 17.201,37

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 17.201,37 + SH 713,65 } R\$ 10.749,01

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.872,06

04- CART.ALIMENTAÇÃO.. 08 130,00 }..... R\$ 1.040,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES..... R\$ 1.966,69

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 412,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 7100 KWH * R\$ 0,51 } R\$ 3.621,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 1.105 M3 * R\$ 3,93 } R\$ 4.342,65

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 13 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 41,21

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)
CONTRATO ATÉ MAIO/2013..... R\$ 3.101,98

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA..... R\$ 0,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC)
CONTRATO ATÉ ABRIL.2013..... R\$ 450,30

14- CONTA TELEFONICA
CONSUMO R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 0,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)
CONTRATO R\$ 350,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 300,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 650,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 600,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 901,90	
b)	Difs.	R\$ 166,25	
c)		R\$	
d)		R\$	
e)		R\$	R\$ 1.068,15

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 800,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.276,50

SUB-TOTAL..... R\$ 52.007,92

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.600,39

TOTAL R\$ 54.608,31

TOTAL A RATEAR R\$ 50.816,36

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 747,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.499,08
TOTAL	64	100,00000 %	R\$ 50.816,32