



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.787,68	SH 919,93	15 418,15	50 1.406,51	0 0,00	R\$ 4.612,34
01	Porteiro Matutino	1.760,64		0 0,00	20 240,09	0 0,00	R\$ 2.000,73
01	Porteiro Vespertino	1.760,64		15 264,10	20 276,10	0 0,00	R\$ 2.300,84
01	Porteiro Noturno	1.760,64	AD.N 352,13	15 264,10	48 777,88	0 0,00	R\$ 3.154,75
01	Folguista	1.760,64	128,05	5 88,03	40 539,11	0 0,00	R\$ 2.515,82
00	Serv.gerais	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
00	Faxineiro	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
00	Serv.gerais	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
05		9.830,24	1.400,11	1.034,38	3.239,69	0,00	14.584,48
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)							R\$ 14.584,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 14.584,48 + SH 919,93 } R\$ 9.302,64

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.312,88

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 448,09 R\$ 2.240,45

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 R\$ 1.764,28

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 R\$ 10.487,62

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 484,52

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA{ 7100 KWH * R\$ 0,61 } R\$ 4.331,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA { 1.163 M3 * R\$ 5,15 } R\$ 5.989,45

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA { 15 M3 * R\$ 4,22 } R\$ 63,30

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11

CONTRATO R\$ 2.868,04

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - 06

CONTRATO..... R\$ 600,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05

CONTRATO R\$ 537,01

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO R\$ 120,00

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS

VERBA..... R\$ 150,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM R9

VERBA..... R\$ 450,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10

VERBA..... R\$ 220,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 600,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 450,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.200,00
b) Mats. e Serviços diversos..... R\$ 1000,00 R\$ 2.200,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 975,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.- 5,4..... R\$ 3.269,00

SUB-TOTAL..... R\$ 63.049,66

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 3.152,48

T O T A L R\$ 66.202,14

25- PREVISÃO - AJUSTEAS FUTUROS..... R\$ 1.108,00

T O T A L DO ORÇAMENTO -..... R\$ 67.310,14

T O T A L A R A T E A R -..... R\$ 60.544,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 890,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.786,06
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 60.544,24