



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	3.170,33	SH	1.046,21	15,00	475,55	45,00	1.439,62	8,00	341,24	R\$ 5.426,73
01	Porteiro Matutino	2.003,85			15,00	300,58	20,00	314,24	8,00	167,59	R\$ 2.786,26
01	Porteiro Vespertino	2.003,85			5,00	100,19	20,00	286,91	8,00	153,02	R\$ 2.543,97
01	Porteiro Noturno	2.003,85	AD.N	400,77	15,00	300,58	78,00	1.438,67	8,00	196,74	R\$ 4.340,60
01	Folguista	2.003,85	AD.N	145,73	10,00	200,38	40,00	640,90	8,00	170,91	R\$ 3.161,77
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	<u>0,00</u>				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	0,00
05		11.185,71		1.592,71		1.377,28		4.120,34		1.029,51	18.259,34
Total (salários + agregaegados+bienios+extras+feriados).....											R\$ 18.259,34

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	18.259,34	+ SH	1046,20	}	R\$	11.583,32
------	-------------	-----------	------	---------	---	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10.....	R\$	1.362,24
---	-----	----------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....	05	x	464,20		R\$	2.321,02
-------------------------------------	----	---	--------	-------	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07	R\$	3.965,82
--	-----	----------

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1	R\$	15.539,25
--	-----	-----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$	514,42
--	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....	R\$	75,92
---	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07	R\$	5.061,91
--	-----	----------

MEDIA	{	7000	KWH *	R\$	0,72	}	R\$	5.061,91
-------------	---	------	-------	-----	------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06	R\$	6.929,33
--	-----	----------

MEDIA	{	1.105	M3 *	R\$	6,27	}	R\$	6.929,33
-------------	---	-------	------	-----	------	---	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05	R\$	91,75
--	-----	-------

MEDIA	{	14	M3 *	R\$	6,55	}	R\$	91,75
-------------	---	----	------	-----	------	---	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02	R\$	3.450,37
---	-----	----------

CONTRATO	R\$	3.450,37
----------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)	R\$	272,50
---	-----	--------

CONTRATO	R\$	272,50
----------------	-----	--------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04	R\$	173,00
---	-----	--------

CONTRATO	R\$	173,00
----------------	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10	R\$	110,00
--------------------------------	-----	--------

CONSUMO	R\$	110,00
---------------	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA.....	R\$	275,00
------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

VERBA.....	R\$	480,00
------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R02

CONTRATO.....	R\$	193,00
---------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$	473,00
---------------	-----	--------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....	R\$	990,00
--	-----	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	800,00
---	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	3.200,00		
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	2.500,00		
c) Contrato de Auditoria	R\$	341,24	R\$	6.041,24

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.275,00
-----------------------------	-----	----------

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....	R\$	4.448,98
---	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	84.686,41
----------------	-----	-----------

24- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.234,32
----------------------------	-----	----------

T O T A L	R\$	88.920,73
-----------------	-----	-----------

T O T A L A R A T E A R -	R\$	74.149,66
---------------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64

OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00