



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 (JANEIRO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.296,00	SH 1.087,68	15,00	494,40	45,00	1.496,68
01	Porteiro Matutino	2.083,00		15,00	312,45	20,00	326,65
01	Porteiro Vespertino	2.083,00		10,00	208,30	20,00	312,45
01	Porteiro Noturno	2.083,00	AD.N 416,60	15,00	312,45	78,00	1.495,50
01	Folguista	2.083,00	AD.N 151,49	15,00	312,45	40,00	694,62
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
05		11.628,00	1.655,77	1.640,05	4.325,91	1.110,93	19.272,98
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 19.272,98

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	19.272,98	+ SH	1087,68 }	R\$	12.216,39
------	-------------	-----------	------	-----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10.....	R\$	1.621,30
--	-----	----------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....	05 x	570,00	R\$	2.850,00
--	------	--------	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07	R\$	5.061,70
---	-----	----------

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza).....	R\$	6.023,00
---	-----	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$	436,00
---	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....	R\$	47,00
--	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07		
---	--	--

MEDIA	{	6500	KWH *	R\$	0,75 }	R\$	5.005,00
-------------	---	------	-------	-----	--------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06		
---	--	--

MEDIA	{	1.105	M3 *	R\$	6,46 }	R\$	7.376,00
-------------	---	-------	------	-----	--------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05		
---	--	--

MEDIA	{	12	M3 *	R\$	6,55 }	R\$	81,00
-------------	---	----	------	-----	--------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02		
--	--	--

CONTRATO	R\$	3.675,00
----------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)		
--	--	--

CONTRATO.....	R\$	294,00
---------------	-----	--------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04		
--	--	--

CONTRATO	R\$	193,00
----------------	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10		
---------------------------------	--	--

CONSUMO	R\$	77,00
---------------	-----	-------

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA.....	R\$	330,00
------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

VERBA.....	R\$	453,00
------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R03

CONTRATO.....	R\$	200,00
---------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$	430,00
---------------	-----	--------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....	R\$	990,00
---	-----	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	935,00
--	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	3.487,64		
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	2.800,00		
c) Contrato de Auditoria	R\$	357,36	R\$	6.645,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.210,00
------------------------------------	-----	----------

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....	R\$	3.645,00
--	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	79.067,37
-----------------------	-----	-----------

24- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.953,36
-----------------------------------	-----	----------

T O T A L	R\$	83.020,73
------------------------	-----	-----------

T O T A L A RATEAR -.....	R\$	74.149,66
----------------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64

OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00