



# 165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JANEIRO/2022

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALARIO   | AGREGADOS   | BIENIOS  | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|---------------|
| 01                                                        | Zelador             | 3.767,50  | SH 1.243,28 | 15,00    | 565,13   | 45,00    | 1.710,79      |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 2.381,50  |             | 15,00    | 357,23   | 20,00    | 373,46        |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 2.381,50  |             | 15,00    | 357,23   | 20,00    | 373,46        |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 2.381,50  | AD.N 476,30 | 15,00    | 357,23   | 78,00    | 1.709,81      |
| 01                                                        | Folguista           | 2.381,50  | AD.N 173,20 | 15,00    | 357,23   | 40,00    | 794,16        |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |          | 0,00     |          | 0,00          |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |          | 0,00     |          | 0,00          |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |          | 0,00     |          | 0,00          |
| 05                                                        |                     | 13.293,50 | 1.892,78    | 1.994,03 | 4.961,68 | 1.278,70 | 22.177,41     |
| Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... |                     |           |             |          |          |          | R\$ 22.177,41 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |           |      |           |     |           |
|------|-------------|-----------|------|-----------|-----|-----------|
| 60 % | sobre ..... | 22.177,41 | + SH | 1243,27 } | R\$ | 14.052,40 |
|------|-------------|-----------|------|-----------|-----|-----------|

|                                                             |     |          |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... | R\$ | 1.487,83 |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                     |    |   |        |       |     |          |
|-------------------------------------|----|---|--------|-------|-----|----------|
| 04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... | 05 | x | 644,40 | ..... | R\$ | 3.222,00 |
|-------------------------------------|----|---|--------|-------|-----|----------|

|                                            |     |          |
|--------------------------------------------|-----|----------|
| 05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 ..... | R\$ | 7.478,60 |
|--------------------------------------------|-----|----------|

|                                                                  |     |          |
|------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)..... | R\$ | 6.776,00 |
|------------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                          |     |        |
|------------------------------------------|-----|--------|
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 ..... | R\$ | 353,36 |
|------------------------------------------|-----|--------|

|                                                     |     |       |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... | R\$ | 47,00 |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|

## 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

|             |   |      |       |     |        |       |     |          |
|-------------|---|------|-------|-----|--------|-------|-----|----------|
| MEDIA ..... | { | 4197 | KWH * | R\$ | 0,94 } | ..... | R\$ | 3.962,00 |
|-------------|---|------|-------|-----|--------|-------|-----|----------|

## 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

|             |   |       |      |     |        |       |     |          |
|-------------|---|-------|------|-----|--------|-------|-----|----------|
| MEDIA ..... | { | 1.116 | M3 * | R\$ | 7,50 } | ..... | R\$ | 8.373,00 |
|-------------|---|-------|------|-----|--------|-------|-----|----------|

## 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

|             |   |     |      |     |        |       |     |       |
|-------------|---|-----|------|-----|--------|-------|-----|-------|
| MEDIA ..... | { | 9,4 | M3 * | R\$ | 7,89 } | ..... | R\$ | 74,17 |
|-------------|---|-----|------|-----|--------|-------|-----|-------|

## 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

|                |     |          |
|----------------|-----|----------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 3.963,00 |
|----------------|-----|----------|

## 13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 291,01 |
|---------------|-----|--------|

## 14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 265,96 |
|----------------|-----|--------|

## 15- CONTA TELEFONICA-R10

|               |     |       |
|---------------|-----|-------|
| CONSUMO ..... | R\$ | 77,54 |
|---------------|-----|-------|

## 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (EDIVALDO BARROS) - R10

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 410,40 |
|---------------|-----|--------|

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| VERBA..... | R\$ | 474,00 |
|------------|-----|--------|

## 18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 203,00 |
|---------------|-----|--------|

## 19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 440,00 |
|---------------|-----|--------|

## 20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 198,00 |
|---------------|-----|--------|

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... | R\$ | 1.458,00 |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                                     |     |          |
|-----------------------------------------------------|-----|----------|
| 22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... | R\$ | 1.279,17 |
|-----------------------------------------------------|-----|----------|

## 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                                    |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| a) Manutenções obrigatórias.....   | R\$ | 4.143,32 |
| b) Mats. e Serviços diversos.....  | R\$ | 3.326,40 |
| c) Contrato de Auditoria R 10..... | R\$ | 422,73   |
|                                    | R\$ | 7.892,45 |

|                             |     |          |
|-----------------------------|-----|----------|
| 24- ISENÇÃO DO SINDICO..... | R\$ | 1.356,00 |
|-----------------------------|-----|----------|

|                                               |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| 25- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... | R\$ | 3.935,78 |
|-----------------------------------------------|-----|----------|

|                |     |           |
|----------------|-----|-----------|
| SUB-TOTAL..... | R\$ | 90.248,07 |
|----------------|-----|-----------|

|                            |     |          |
|----------------------------|-----|----------|
| 26- FUNDO DE RESERVA ..... | R\$ | 4.512,40 |
|----------------------------|-----|----------|

|                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| T O T A L ..... | R\$ | 94.760,47 |
|-----------------|-----|-----------|

|                                 |     |           |
|---------------------------------|-----|-----------|
| T O T A L A R A T E A R - ..... | R\$ | 74.149,66 |
|---------------------------------|-----|-----------|

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 11 ao 154    | 60    | 1,47000      | % | R\$ 1.090,00  |
| 161 ao 164   | 04    | 2,95000      | % | R\$ 2.187,41  |
| T O T A L    | 64    | 100,00000    | % | R\$ 74.149,64 |

**OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00**