



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS	BIENIOS	EXT/INT	FER/GRAT	TOTAL
01	Zelador	4.107,40 SH 1.355,44 15,00	616,11	50,00 2.072,37 8,00	442,11 R\$	7.237,99
00	Porteiro Diurno	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 R\$	0,00
01	Porteiro Diurno	2.596,00	15,00	389,40 15,00 305,33 0,00	200,00 R\$	3.490,73
01	Porteiro Noturno	2.596,00 AD.N 519,20 15,00	389,40	15,00 358,43 0,00	200,00 R\$	4.063,03
01	Porteiro Noturno	2.596,00 AD.N 519,20 15,00	389,40	15,00 358,43 0,00	200,00 R\$	4.063,03
00	Serv.Gerais/fax.	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 R\$	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 R\$	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 R\$	0,00
04		11.895,40 2.393,84	1.784,31	3.094,55 1.042,11		18.854,76
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....						R\$ 18.854,76

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	18.854,76	+ SH	1355,44 }	R\$	12.126,12
------	-------------	-----------	------	-----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10 (289,80+412,98).....	R\$	702,78
---	-----	--------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....	04	x	589,65	(396,75+19690)'	R\$	2.358,60
-------------------------------------	----	---	--------	-----------------	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 (2.768,37+.200,00).....	R\$	2.968,37
--	-----	----------

06- CONTRATO LIMPEZA/PORTARIA - EMBRAVI - R1 (R\$ 6.778,88+4480,00).....	R\$	12.104,00
--	-----	-----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$	457,00
--	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....	R\$	52,00
---	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	3666	KWH *	R\$	1,01 }	R\$	3.702,66
-------------	------	-------	-----	--------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	1.170	M3 *	R\$	8,20 }	R\$	8.060,00
-------------	-------	------	-----	--------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	15	M3 *	R\$	8,97 }	R\$	140,00
-------------	----	------	-----	--------	-----	--------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO	R\$	4.708,00
----------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10

CONTRATO.....	R\$	200,00
---------------	-----	--------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10

CONTRATO	R\$	340,00
----------------	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$	200,00
---------------	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO.....	R\$	418,00
---------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

CONTRATO	R\$	480,00
----------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO.....	R\$	232,00
---------------	-----	--------

19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO

VERBA.....	R\$	164,00
------------	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GASTICA - (R01

CONTRATO.....	R\$	211,00
---------------	-----	--------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....	R\$	1.250,00
--	-----	----------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	1.238,00
---	-----	----------

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.500,00
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	1.025,00
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	475,00
	R\$	3.000,00

24- ISENÇÃO DO SINDICO.....	R\$	1.300,00
-----------------------------	-----	----------

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....	R\$	4.349,04
---	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	79.616,33
----------------	-----	-----------

26- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.980,81
----------------------------	-----	----------

TOTAL	R\$	83.597,14
-------------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR -	R\$	81.632,65
------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 81.632,64

ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1) 13º SALÁRIO/2023 -- 1/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 38,00.	R\$	2.585,04
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 1/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200,00	R\$	13.605,45

Ass.