



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - JANEIRO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS	BIENIOS	EXT/INT	FER/GRAT	TOTAL
01	Zelador	4.301,00 SH 1.419,33 15	645,15	50 2.170,05 8	462,94 R\$	7.579,14
00	Porteiro Diurno					
01	Porteiro Diurno	2.720,00 15	408,00	15 319,91 0	200,00 R\$	3.647,91
01	Porteiro Notui	2.720,00 AD.N 544,00 15	408,00	15 375,55 0	200,00 R\$	4.247,55
01	Porteiro Notui	2.720,00 AD.N 544,00 15	408,00	15 375,55 0	200,00 R\$	4.247,55
00	Serv.Gerais/fa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04		12.461,00 2.507,33 1.869,15 3.241,05 1.062,94				19.722,14
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....						R\$ 19.722,14
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	19.722,14	+ SH	1419,33 }	R\$	12.684,88
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10						
					R\$	431,69
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO. 04 X 678,11 VT 289,80						
					R\$	3.002,24
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10						
					R\$	3.542,43
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1						
					R\$	12.947,55
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05						
					R\$	717,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....						
					R\$	55,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07						
MEDIA		4194 KWH *	R\$	0,96 }	R\$	4.026,24
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05						
MEDIA		913 M3 *	R\$	8,40 }	R\$	8.436,12
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09						
MEDIA		10 M3 *	R\$	8,96 }	R\$	89,60
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04						
CONTRATO					R\$	4.406,00
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10						
CONTRATO.....					R\$	220,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10						
CONTRATO					R\$	619,00
15- CONTA TELEFONICA-R10						
CONSUMO					R\$	220,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. R10

VERBA.....	R\$	400,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02		
CONTRATO	R\$	484,00
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08		
CONTRATO.....	R\$	231,00
19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO		
VERBA.....	R\$	200,00
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA		
VERBA.....	R\$	210,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....		
	R\$	1.300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....		
	R\$	1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	252,76
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	491,40
	R\$	1.544,16
24- ISENÇÃO DO SINDICO.....		
	R\$	1.272,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....		
	R\$	4.349,04
SUB-TOTAL.....		R\$ 82.410,10
26- FUNDO DE RESERVA		R\$ 4.120,50
T O T A L		R\$ 86.530,60
T O T A L A R A T E A R -		R\$ 86.530,60

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 1.272,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 2.552,65
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 86.530,60

ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1) 13º SALÁRIO/2024 - 01/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 35,00.....	R\$	2.380,95
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 13/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200,	R\$	13.605,45

Ass.