



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02																			
QTDE		FUNÇÃO		AGREGADOS			BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL		CONTRATO			R\$		474,00												
01		Zelador		4.517,00		SH		1.490,61		15		677,55		50		2.279,03		8		486,19		R\$		7.959,78								
01		Porteiro Notu		2.856,00		AD.N		571,20		15		428,40		15		394,32		0		200,00		R\$		4.449,92								
01		Porteiro Notu		2.856,00		AD.N		571,20		15		428,40		15		394,32		0		200,00		R\$		4.449,92								
04				10.229,00				2.633,01				1.534,35				3.067,68				886,19				16.859,62								
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....													R\$		16.859,62																	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08																			
60 %		sobre		16.859,62			+ SH		3375,57		}				R\$		12.141,11															
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10													R\$		453,27																	
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO.		04		x		712,02		VT		304,29				R\$		3.152,37																
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10													R\$		3.719,55																	
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1													R\$		15.260,25																	
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05													R\$		749,00																	
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....													R\$		57,00																	
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07													23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS																			
MEDIA				4258,5				KWH *		R\$		0,93		}		R\$		3.960,41														
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05													a) Manutenções obrigatórias.....													R\$		864,00				
MEDIA				882				M3 *		R\$		8,28		}		R\$		8.033,26														
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09													b) Mats. e Serviços diversos.....													R\$		302,40				
MEDIA				10,26				M3 *		R\$		11,00		}		R\$		114,02														
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04													c) Contrato de Auditoria R 10.....													R\$		527,81				
CONTRATO													R\$		4.837,00																	
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10													24- ISENÇÃO DO SINDICO.....													R\$		1.311,17				
CONTRATO.....													R\$		216,00																	
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ELKRON) R10													25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....													R\$		4.566,49				
CONTRATO													R\$		367,20																	
15- CONTA TELEFONICA-R10													SUB-TOTAL.....													R\$		81.862,41				
CONSUMO													R\$		200,88																	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (GWG) R12													26- FUNDO DE RESERVA													R\$		4.093,12				
CONTRATO.....													R\$		267,00																	
													T O T A L													R\$		85.955,53				
													T O T A L A R A T E A R -													R\$		86.530,60				
													R A T E I O																			
UNIDADES		QTDE.		FRAÇÃO IDEAL %			QUOTA - PARTE																									
APARTAMENTOS																																
11 ao 154		60		1,47000 %			R\$					1.272,00																				
161 ao 164		04		2,95000 %			R\$					2.552,65																				
T O T A L		64		100,00000 %			R\$					86.530,60																				
ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS																																
1) 13º SALÁRIO/25 - 01/12 PARCELA - \$ 35,00 P/APTO.TIPO.....													R\$		2.380,95																	
2) FDO. DE OBRAS - 4/9 PARC. AGE 19/09/24 - R\$ 200,00 P/APTO TIPO													R\$		13.605,45																	