



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.807,00	SH 596,31	15	271,05 50	911,71 0	2.989,76
01	Porteiro Matutino	1.140,00		15	171,00 50	446,93 0	1.757,93
01	Porteiro Vespertino	1.140,00		15	171,00 50	446,93 0	1.757,93
01	Porteiro Noturno	1.140,00	AD.N 228,00	15	171,00 78	818,47 0	2.357,47
01	Folguista	1.140,00	AD.N 41,45	10	114,00 45	397,47 0	1.692,92
01	Serv.gerais	1.055,00		5	52,75 20	151,06 0	1.258,81
01	Faxineiro	1.055,00		0	0,00 20	143,86 0	1.198,86
07		8.477,00	865,76		950,80	3.316,43	13.013,69
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 13.013,69
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	13.013,69	+ SH	596,31 }			R\$ 8.165,99
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 2.355,40
04- CESTA BÁSICA..... 07 90,00 }.....							R\$ 630,00
05- CONVENIO MÉDICO/'UNIFORMES.....							R\$ 1.966,69
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 412,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 45,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	7150	KWH	* R\$	0,51 }			R\$ 3.646,50 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	1.463	M3	* R\$	4,47 }			R\$ 6.537,38 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	18	M3	* R\$	3,17 }			R\$ 57,06
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)							
CONTRATO ATE MAIO/2011.....							R\$ 2.794,19
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 80,00
13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA)							
CONTRATO ATÉ ABRIL.2011.....							R\$ 281,25
14- CONTA TELEFONICA							
CONSUMO							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 150,00 *
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JARDIM FLORESTAL)							
CONTRATO ATÉ DEZ.11.....							R\$ 268,75

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 450,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 749,00	
b)		R\$	
c)		R\$	
d)		R\$	
e)		R\$	R\$ 749,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 720,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.892,68

SUB-TOTAL..... R\$ 45.915,58

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.295,77

TOTAL R\$ 48.211,35

TOTAL A RATEAR R\$ 45.510,54

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 669,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.342,56
TOTAL	64	100,00000	%	R\$ 45.510,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - JAN/11. (19:00 ÀS 07:00 HS)....	R\$ 5.306,00
P/APTO. TIPO	R\$ 78,00