



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 (FEVEREIRO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	3.296,00	SH	1.087,68	15,00	494,40	45,00	1.496,68	8,00	354,77	R\$ 5.641,85
01	Porteiro Matutino	2.083,00			15,00	312,45	20,00	326,65	8,00	174,21	R\$ 2.896,32
01	Porteiro Vespertino	2.083,00			10,00	208,30	20,00	312,45	8,00	166,64	R\$ 2.770,39
01	Porteiro Noturno	2.083,00	AD.N	416,60	15,00	312,45	78,00	1.495,50	9,00	230,08	R\$ 4.537,63
01	Folguista	2.083,00	AD.N	151,49	15,00	312,45	40,00	694,62	8,00	185,23	R\$ 3.426,79
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	<u>0,00</u>				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
05		11.628,00		1.655,77		1.640,05		4.325,91		1.110,93	19.272,98
Total (salários + agragaados+bienios+extras+feriados).....											R\$ 19.272,98

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	19.272,98	+ SH	1087,68 }		R\$	12.216,39
------	-------------	-----------	------	-----------	--	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10.....	R\$	1.621,30
--	-----	----------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....	05	x	570,00		R\$	2.850,00
--	----	---	--------	--	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07	R\$	5.061,70
---	-----	----------

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza).....	R\$	6.023,00
---	-----	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$	436,00
---	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....	R\$	47,00
--	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07		
MEDIA	{ 6500 KWH * R\$ 0,75 }	R\$ 5.005,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06		
MEDIA	{ 1.105 M3 * R\$ 6,46 }	R\$ 7.376,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05		
MEDIA	{ 12 M3 * R\$ 6,55 }	R\$ 81,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02		
CONTRATO	R\$	3.675,00

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)		
CONTRATO.....	R\$	294,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04		
CONTRATO	R\$	193,00

15- CONTA TELEFONICA-R10		
CONSUMO	R\$	77,00

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA.....	R\$	330,00
------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

VERBA.....	R\$	453,00
------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R03

CONTRATO.....	R\$	200,00
---------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$	430,00
---------------	-----	--------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....	R\$	990,00
---	-----	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	935,00
--	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	3.487,64		
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	2.800,00		
c) Contrato de Auditoria	R\$	357,36	R\$	6.645,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.210,00
------------------------------------	-----	----------

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....	R\$	3.645,00
--	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	79.067,37
-----------------------	------------	------------------

24- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.953,36
-----------------------------------	------------	-----------------

T O T A L	R\$	83.020,73
------------------------	------------	------------------

T O T A L A R A T E A R -.....	R\$	74.149,66
---------------------------------------	------------	------------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64

OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00