



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS	BIENIOS	EXT/INT	FER/GRAT	TOTAL
01	Zelador	4.107,40 SH 1.355,44 15,00	616,11	50,00 2.072,37 8,00	442,11 R\$	7.237,99
00	Porteiro Diurno					
01	Porteiro Diurno	2.596,00 15,00	389,40	15,00 305,33 0,00	200,00 R\$	3.490,73
01	Porteiro Noturno	2.596,00 AD.N 519,20 15,00	389,40	15,00 358,43 0,00	200,00 R\$	4.063,03
01	Porteiro Noturno	2.596,00 AD.N 519,20 15,00	389,40	15,00 358,43 0,00	200,00 R\$	4.063,03
00	Serv.Gerais/fax.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04		11.895,40 2.393,84	1.784,31	3.094,55	1.042,11	18.854,76
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....						R\$ 18.854,76
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	18.854,76	+ SH	1355,44 }	R\$	12.126,12
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10 (289,80+412,98).....						
					R\$	702,78
04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 04 x 589,65 (396,75+19690)'.....						
					R\$	2.358,60
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 (2.768,37+.200,00).....						
					R\$	2.968,37
06- CONTRATO LIMPEZA/PORTARIA - EMBRAVI - R1 (R\$ 6.778,88+4480,00).....						
					R\$	12.104,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05						
					R\$	457,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....						
					R\$	52,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07						
MEDIA		3666	KWH *	R\$ 1,01 }	R\$	3.702,66
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06						
MEDIA		1.170	M3 *	R\$ 8,20 }	R\$	8.060,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05						
MEDIA		15	M3 *	R\$ 8,97 }	R\$	140,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04						
CONTRATO					R\$	4.708,00
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10						
CONTRATO.....					R\$	200,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10						
CONTRATO					R\$	340,00
15- CONTA TELEFONICA-R10						
CONSUMO					R\$	200,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO.....	R\$	418,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02		
CONTRATO	R\$	480,00
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08		
CONTRATO.....	R\$	232,00
19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO		
VERBA.....	R\$	164,00
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GASTICA - (R01		
CONTRATO.....	R\$	211,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....		
	R\$	1.250,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....		
	R\$	1.238,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.500,00	
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 1.025,00	
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$ 475,00	R\$ 3.000,00
24- ISENÇÃO DO SINDICO.....		
	R\$	1.300,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....		
	R\$	4.349,04
SUB-TOTAL.....		R\$ 79.616,33
26- FUNDO DE RESERVA		R\$ 3.980,81
TOTAL		R\$ 83.597,14
TOTAL A RATEAR -		R\$ 81.632,65

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 81.632,64

ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1) 13º SALÁRIO/2023 - 2/21 PARCELA.....P/APTO..	R\$ 38,00	R\$ 2.585,04
2) FDO DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 2/21 PARCELA....P/APTO.	R\$ 200,00	R\$ 13.605,45

Ass.

PO165.pdf

Documento número acace270-e890-4255-84b6-813dca8f13b1



Assinaturas



Maria Christina Ferreira de Luna

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.33.21.77 / Geolocalização: -23.587979, -46.718240

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-A725M)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/108.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 11 Janeiro 2023, 09:50:58

E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: + 5511982086840

Token: b5d29242-****-****-****-e44e8ae7a034

Assinatura de Maria Christina Ferreira d...



Hash do documento original (SHA256):

1e42deefbc8fcf69f34e8a248d271dbedf77b7b324be4ede4268ffed2c66600a

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=acace270-e890-4255-84b6-813dca8f13b1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número acace270-e890-4255-84b6-813dca8f13b1, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br