



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - FEVEREIRO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																
QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS		BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL						
01	Zelador	4.301,00	SH 1.419,33	15	645,15	50	2.170,05	8	462,94	R\$	7.579,14					
00	Porteiro Diurno															
01	Porteiro Diurn	2.720,00		15	408,00	15	319,91	0	200,00	R\$	3.647,91					
01	Porteiro Notui	2.720,00	AD.N 544,00	15	408,00	15	375,55	0	200,00	R\$	4.247,55					
01	Porteiro Notui	2.720,00	AD.N 544,00	15	408,00	15	375,55	0	200,00	R\$	4.247,55					
00	Serv.Gerais/fa	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00					
00	Serv.Gerais/fa	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00					
00	Serv.Gerais/fa	0,00			0,00		0,00		0,00		0,00					
04		12.461,00	2.507,33		1.869,15		3.241,05		1.062,94		19.722,14					
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados)										R\$	19.722,14					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																
60 %	sobre		19.722,14		+ SH		1419,33			R\$	12.684,88					
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10										R\$	431,69					
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO.										04	x	678,11	VT	289,80	R\$	3.002,24
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10										R\$	3.542,43					
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1										R\$	12.947,55					
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05										R\$	717,00					
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5										R\$	55,00					
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07																
MEDIA			4194	KWH	*	R\$	0,96			R\$	4.026,24					
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05																
MEDIA			913	M3	*	R\$	8,40			R\$	8.436,12					
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09																
MEDIA			10	M3	*	R\$	8,96			R\$	89,60					
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04																
CONTRATO										R\$	4.406,00					
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10																
CONTRATO										R\$	220,00					
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10																
CONTRATO										R\$	619,00					
15- CONTA TELEFONICA-R10																
CONSUMO										R\$	220,00					

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. R10					
VERBA		R\$	400,00		
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02					
CONTRATO		R\$	484,00		
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08					
CONTRATO		R\$	231,00		
19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITAÇÃO					
VERBA		R\$	200,00		
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIASTICA					
VERBA		R\$	210,00		
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)				R\$	1.300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)				R\$	1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS					
a)	Manutenções obrigatórias	R\$	800,00		
b)	Mats. e Serviços diversos	R\$	252,76		
c)	Contrato de Auditoria R 10	R\$	491,40	R\$	1.544,16
24- ISENÇÃO DO SINDICO				R\$	1.272,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)				R\$	4.349,04
SUB-TOTAL				R\$	82.410,10
26- FUNDO DE RESERVA				R\$	4.120,50
T O T A L				R\$	86.530,60
T O T A L A R A T E A R -				R\$	86.530,60
R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11 ao 154	60	1,47000 %		R\$	1.272,00
161 ao 164	04	2,95000 %		R\$	2.552,65
T O T A L	64	100,00000 %		R\$	86.530,60
ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS					
1) 13º SALÁRIO/2024 - 02/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 35,00.....				R\$	2.380,95
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 14/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200,				R\$	13.605,45
Ass.					