



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02															
QTDE	FUNÇÃO		AGREGADOS		BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL		CONTRATO					R\$	474,00									
01	Zelador		4.517,00	SH	1.490,61	15	677,55	50	2.279,03	8	486,19	R\$	7.959,78															
01	Porteiro Notur		2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$	4.449,92															
01	Porteiro Notur		2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$	4.449,92															
04			10.229,00		2.633,01		1.534,35		3.067,68		886,19		16.859,62															
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....												R\$	16.859,62															
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08															
60 %	sobre		16.859,62		+ SH		3375,57 }				R\$		12.141,11		CONTRATO.....					R\$	245,00							
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10												R\$	453,27															
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO.			04	x	712,02	VT		304,29				R\$	3.152,37															
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10												R\$	3.719,55															
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1												R\$	15.260,25															
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05												R\$	749,00															
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....												R\$	57,00															
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07													23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS															
MEDIA			4258,5		KWH *		R\$		0,93 }		R\$		3.960,41		a) Manutenções obrigatórias.....		R\$	864,00										
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05													b) Mats. e Serviços diversos.....		R\$	302,40												
MEDIA			882		M3 *		R\$		8,28 }		R\$		8.033,26		c) Contrato de Auditoria R 10.....		R\$	527,81		R\$	1.694,21							
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09													24- ISENÇÃO DO SINDICO.....					R\$	1.311,17									
MEDIA			10,26		M3 *		R\$		11,00 }		R\$		114,02		25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....					R\$	4.566,49							
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04												SUB-TOTAL.....					R\$	81.862,41										
CONTRATO											R\$		4.837,00		26- FUNDO DE RESERVA					R\$	4.093,12							
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10													TOTAL					R\$	85.955,53									
CONTRATO.....											R\$		216,00		TOTAL A RATEAR -					R\$	86.530,60							
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ELKRON) R10													R A T E I O															
CONTRATO											R\$		367,20		UNIDADES					QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE					
15- CONTA TELEFONICA-R10													APARTAMENTOS															
CONSUMO											R\$		200,88		11 ao 154					60	1,47000 %		R\$	1.272,00				
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (GWG) R12													161 ao 164					04	2,95000 %		R\$	2.552,65						
CONTRATO.....											R\$		267,00		T O T A L					64	100,00000 %		R\$	86.530,60				
													ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS															
													1) 13º SALÁRIO/25 - 02/12 PARCELA - \$ 35,00 P/APTO.TIPO.....					R\$	2.380,95									
													2) FDO. DE OBRAS - 5/9 PARC. AGE 19/09/24 - R\$ 200,00 P/APTO TIPO					R\$	13.605,45									