



**165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 (MARÇO/20)

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE                                                                    | FUNÇÃO              | SALARIO   | AGREGADOS   | BIENIOS   | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|-----------|----------|----------|---------------|
| 01                                                                      | Zelador             | 3.296,00  | SH 1.087,68 | 15,00     | 494,40   | 45,00    | 5.641,85      |
| 01                                                                      | Porteiro Matutino   | 2.083,00  |             | 15,00     | 312,45   | 20,00    | 2.896,32      |
| 01                                                                      | Porteiro Vespertino | 2.083,00  |             | 10,00     | 208,30   | 20,00    | 2.770,39      |
| 01                                                                      | Porteiro Noturno    | 2.083,00  | AD.N 416,60 | 15,00     | 312,45   | 78,00    | 4.537,63      |
| 01                                                                      | Folguista           | 2.083,00  | AD.N 151,49 | 15,00     | 312,45   | 40,00    | 3.426,79      |
| 00                                                                      | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |           | 0,00     | 0,00     | 0,00          |
| 00                                                                      | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |           | 0,00     | 0,00     | 0,00          |
| 00                                                                      | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |           | 0,00     | 0,00     | 0,00          |
| 05                                                                      |                     | 11.628,00 | 1.655,77    | 1.640,05  | 4.325,91 | 1.110,93 | 19.272,98     |
| Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....               |                     |           |             |           |          |          | R\$ 19.272,98 |
| <b>02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                                      |                     |           |             |           |          |          |               |
| 60 %                                                                    | sobre .....         | 19.272,98 | + SH        | 1087,68 } |          |          | R\$ 12.216,39 |
| <b>03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10.....</b>      |                     |           |             |           |          |          |               |
|                                                                         |                     |           |             |           |          |          | R\$ 1.621,30  |
| <b>04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....</b>                              |                     |           |             |           |          |          |               |
| 05                                                                      | x                   | 570,00    |             |           |          |          | R\$ 2.850,00  |
| <b>05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 .....</b>                       |                     |           |             |           |          |          |               |
|                                                                         |                     |           |             |           |          |          | R\$ 5.061,70  |
| <b>06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza).....</b> |                     |           |             |           |          |          |               |
|                                                                         |                     |           |             |           |          |          | R\$ 6.023,00  |
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 .....</b>                         |                     |           |             |           |          |          |               |
|                                                                         |                     |           |             |           |          |          | R\$ 436,00    |
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....</b>              |                     |           |             |           |          |          |               |
|                                                                         |                     |           |             |           |          |          | R\$ 47,00     |
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07</b>             |                     |           |             |           |          |          |               |
| MEDIA .....                                                             | {                   | 6500      | KWH *       | R\$       | 0,75 }   |          | R\$ 5.005,00  |
| <b>10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06</b>             |                     |           |             |           |          |          |               |
| MEDIA .....                                                             | {                   | 1.105     | M3 *        | R\$       | 6,46 }   |          | R\$ 7.376,00  |
| <b>11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05</b>                               |                     |           |             |           |          |          |               |
| MEDIA .....                                                             | {                   | 12        | M3 *        | R\$       | 6,55 }   |          | R\$ 81,00     |
| <b>12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02</b>              |                     |           |             |           |          |          |               |
| CONTRATO .....                                                          |                     |           |             |           |          |          | R\$ 3.675,00  |
| <b>13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)</b>                      |                     |           |             |           |          |          |               |
| CONTRATO.....                                                           |                     |           |             |           |          |          | R\$ 294,00    |
| <b>14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04</b>                    |                     |           |             |           |          |          |               |
| CONTRATO .....                                                          |                     |           |             |           |          |          | R\$ 193,00    |
| <b>15- CONTA TELEFONICA-R10</b>                                         |                     |           |             |           |          |          |               |
| CONSUMO .....                                                           |                     |           |             |           |          |          | R\$ 77,00     |

**16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)**

VERBA..... R\$ 330,00

**17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)**

VERBA..... R\$ 453,00

**18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R03**

CONTRATO..... R\$ 200,00

**19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)**

CONTRATO..... R\$ 430,00

**19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....** R\$ 990,00

**20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....** R\$ 935,00

**21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

|    |                                |     |          |     |          |
|----|--------------------------------|-----|----------|-----|----------|
| a) | Manutenções obrigatórias.....  | R\$ | 3.487,64 |     |          |
| b) | Mats. e Serviços diversos..... | R\$ | 2.800,00 |     |          |
| c) | Contrato de Auditoria .....    | R\$ | 357,36   | R\$ | 6.645,00 |

**22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....** R\$ 1.210,00

**23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....** R\$ 3.645,00

**SUB-TOTAL.....** R\$ 79.067,37

**24- FUNDO DE RESERVA .....** R\$ 3.953,36

**T O T A L .....** R\$ 83.020,73

**T O T A L A R A T E A R -.....** R\$ 74.149,66

**R A T E I O**

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 11 ao 154    | 60    | 1,47000      | % | R\$ 1.090,00  |
| 161 ao 164   | 04    | 2,95000      | % | R\$ 2.187,41  |
| T O T A L    | 64    | 100,00000    | % | R\$ 74.149,64 |

**OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00**