



**165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 (MARÇO/2021)

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE                                                 | FUNÇÃO              | SALARIO   | AGREGADOS   | BIENIOS | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL         |
|------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|---------|----------|----------|---------------|
| 01                                                   | Zelador             | 3.427,84  | SH 1.131,19 | 15,00   | 514,18   | 45,00    | 5.867,53      |
| 01                                                   | Porteiro Matutino   | 2.166,32  |             | 15,00   | 324,95   | 20,00    | 3.012,17      |
| 01                                                   | Porteiro Vespertino | 2.166,32  |             | 10,00   | 216,63   | 20,00    | 2.881,21      |
| 01                                                   | Porteiro Noturno    | 2.166,32  | AD.N 433,26 | 15,00   | 324,95   | 78,00    | 4.719,13      |
| 01                                                   | Folguista           | 2.166,32  | AD.N 157,55 | 15,00   | 324,95   | 40,00    | 3.563,86      |
| 00                                                   | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |         | 0,00     |          | 0,00          |
| 00                                                   | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |         | 0,00     |          | 0,00          |
| 00                                                   | Serv.Gerais/fax.    | 0,00      |             |         | 0,00     |          | 0,00          |
| 05                                                   |                     | 12.093,12 | 1.722,00    |         | 1.705,65 | 4.498,94 | 20.043,90     |
| Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados) |                     |           |             |         |          |          | R\$ 20.043,90 |

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

|      |       |           |      |           |     |           |
|------|-------|-----------|------|-----------|-----|-----------|
| 60 % | sobre | 20.043,90 | + SH | 1131,18 } | R\$ | 12.705,04 |
|------|-------|-----------|------|-----------|-----|-----------|

|                                                               |     |          |
|---------------------------------------------------------------|-----|----------|
| <b>03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10</b> | R\$ | 1.352,57 |
|---------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                       |    |   |        |     |          |
|---------------------------------------|----|---|--------|-----|----------|
| <b>04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10</b> | 05 | X | 604,00 | R\$ | 3.020,00 |
|---------------------------------------|----|---|--------|-----|----------|

|                                             |     |          |
|---------------------------------------------|-----|----------|
| <b>05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07</b> | R\$ | 5.239,43 |
|---------------------------------------------|-----|----------|

|                                                                    |     |          |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| <b>06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)</b> | R\$ | 6.392,00 |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                           |     |        |
|-------------------------------------------|-----|--------|
| <b>07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05</b> | R\$ | 442,00 |
|-------------------------------------------|-----|--------|

|                                                       |     |       |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|
| <b>08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5</b> | R\$ | 46,00 |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|

|                                                            |                         |              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07</b> |                         |              |
| MEDIA                                                      | { 4351 KWH * R\$ 0,94 } | R\$ 4.218,20 |

|                                                             |                         |              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06</b> |                         |              |
| MEDIA                                                       | { 1.090 M3 * R\$ 6,72 } | R\$ 7.563,59 |

|                                           |                      |           |
|-------------------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05</b> |                      |           |
| MEDIA                                     | { 11 M3 * R\$ 6,58 } | R\$ 74,74 |

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| <b>12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02</b> |     |          |
| CONTRATO                                                   | R\$ | 3.926,00 |

|                                                    |     |        |
|----------------------------------------------------|-----|--------|
| <b>13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)</b> |     |        |
| CONTRATO                                           | R\$ | 271,00 |

|                                                      |     |        |
|------------------------------------------------------|-----|--------|
| <b>14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04</b> |     |        |
| CONTRATO                                             | R\$ | 202,00 |

|                                 |     |       |
|---------------------------------|-----|-------|
| <b>15- CONTA TELEFONICA-R10</b> |     |       |
| CONSUMO                         | R\$ | 70,00 |

**16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)**

|       |     |        |
|-------|-----|--------|
| VERBA | R\$ | 410,40 |
|-------|-----|--------|

**17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)**

|       |     |        |
|-------|-----|--------|
| VERBA | R\$ | 468,00 |
|-------|-----|--------|

**18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R03**

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| CONTRATO | R\$ | 195,00 |
|----------|-----|--------|

**19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)**

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| CONTRATO | R\$ | 440,00 |
|----------|-----|--------|

**20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)**

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| CONTRATO | R\$ | 180,00 |
|----------|-----|--------|

|                                                              |     |        |
|--------------------------------------------------------------|-----|--------|
| <b>21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)</b> | R\$ | 990,00 |
|--------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                       |     |          |
|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| <b>22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)</b> | R\$ | 1.016,28 |
|-------------------------------------------------------|-----|----------|

**23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

|                               |     |          |              |
|-------------------------------|-----|----------|--------------|
| a) Manutenções obrigatórias   | R\$ | 3.766,65 |              |
| b) Mats. e Serviços diversos  | R\$ | 3.024,00 |              |
| c) Contrato de Auditoria R 10 | R\$ | 390,10   | R\$ 7.180,76 |

|                               |     |          |
|-------------------------------|-----|----------|
| <b>24- ISENÇÃO DO SINDICO</b> | R\$ | 1.244,00 |
|-------------------------------|-----|----------|

|                                                 |     |          |
|-------------------------------------------------|-----|----------|
| <b>25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)</b> | R\$ | 3.858,03 |
|-------------------------------------------------|-----|----------|

|                  |     |           |
|------------------|-----|-----------|
| <b>SUB-TOTAL</b> | R\$ | 81.548,93 |
|------------------|-----|-----------|

|                             |     |          |
|-----------------------------|-----|----------|
| <b>26- FUNDO DE RESERVA</b> | R\$ | 4.077,44 |
|-----------------------------|-----|----------|

|                  |     |           |
|------------------|-----|-----------|
| <b>T O T A L</b> | R\$ | 85.626,37 |
|------------------|-----|-----------|

|                                  |     |           |
|----------------------------------|-----|-----------|
| <b>T O T A L A R A T E A R -</b> | R\$ | 74.149,66 |
|----------------------------------|-----|-----------|

**R A T E I O**

| UNIDADES         | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL     | %        | QUOTA - PARTE        |
|------------------|-----------|------------------|----------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |                  |          |                      |
| 11 ao 154        | 60        | 1,47000          | %        | R\$ 1.090,00         |
| 161 ao 164       | 04        | 2,95000          | %        | R\$ 2.187,41         |
| <b>T O T A L</b> | <b>64</b> | <b>100,00000</b> | <b>%</b> | <b>R\$ 74.149,64</b> |

**OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATÉ FDO.CHEGAR À R\$ 111.180,00**