



# 165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2023

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                      | FUNÇÃO           | AGREGADOS                  | BIENIOS  | EXT/INT             | FER/GRAT   | TOTAL         |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------|---------------------|------------|---------------|
| 01                                                        | Zelador          | 4.107,40 SH 1.355,44 15,00 | 616,11   | 50,00 2.072,37 8,00 | 442,11 R\$ | 7.237,99      |
| 00                                                        | Porteiro Diurno  |                            |          |                     |            |               |
| 01                                                        | Porteiro Diurno  | 2.596,00 15,00             | 389,40   | 15,00 305,33 0,00   | 200,00 R\$ | 3.490,73      |
| 01                                                        | Porteiro Noturno | 2.596,00 AD.N 519,20 15,00 | 389,40   | 15,00 358,43 0,00   | 200,00 R\$ | 4.063,03      |
| 01                                                        | Porteiro Noturno | 2.596,00 AD.N 519,20 15,00 | 389,40   | 15,00 358,43 0,00   | 200,00 R\$ | 4.063,03      |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax. | 0,00                       | 0,00     | 0,00                | 0,00       | 0,00          |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax. | 0,00                       | 0,00     | 0,00                | 0,00       | 0,00          |
| 00                                                        | Serv.Gerais/fax. | 0,00                       | 0,00     | 0,00                | 0,00       | 0,00          |
| 04                                                        |                  | 11.895,40 2.393,84         | 1.784,31 | 3.094,55            | 1.042,11   | 18.854,76     |
| Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... |                  |                            |          |                     |            | R\$ 18.854,76 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |           |      |           |     |           |
|------|-------------|-----------|------|-----------|-----|-----------|
| 60 % | sobre ..... | 18.854,76 | + SH | 1355,44 } | R\$ | 12.126,12 |
|------|-------------|-----------|------|-----------|-----|-----------|

|                                                                             |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10 (289,80+412,98)..... | R\$ | 702,78 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                     |    |   |        |                 |     |          |
|-------------------------------------|----|---|--------|-----------------|-----|----------|
| 04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... | 04 | x | 589,65 | (396,75+19690)' | R\$ | 2.358,60 |
|-------------------------------------|----|---|--------|-----------------|-----|----------|

|                                                              |     |          |
|--------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 (2.768,37+.200,00)..... | R\$ | 2.968,37 |
|--------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                                                          |     |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 06- CONTRATO LIMPEZA/PORTARIA - EMBRAVI - R1 (R\$ 6.778,88+4480,00)..... | R\$ | 12.104,00 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                          |     |        |
|------------------------------------------|-----|--------|
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 ..... | R\$ | 457,00 |
|------------------------------------------|-----|--------|

|                                                     |     |       |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... | R\$ | 52,00 |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|

## 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

|             |      |       |     |        |     |          |
|-------------|------|-------|-----|--------|-----|----------|
| MEDIA ..... | 3666 | KWH * | R\$ | 1,01 } | R\$ | 3.702,66 |
|-------------|------|-------|-----|--------|-----|----------|

## 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

|             |       |      |     |        |     |          |
|-------------|-------|------|-----|--------|-----|----------|
| MEDIA ..... | 1.170 | M3 * | R\$ | 8,20 } | R\$ | 8.060,00 |
|-------------|-------|------|-----|--------|-----|----------|

## 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

|             |    |      |     |        |     |        |
|-------------|----|------|-----|--------|-----|--------|
| MEDIA ..... | 15 | M3 * | R\$ | 8,97 } | R\$ | 140,00 |
|-------------|----|------|-----|--------|-----|--------|

## 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

|                |     |          |
|----------------|-----|----------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 4.708,00 |
|----------------|-----|----------|

## 13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 200,00 |
|---------------|-----|--------|

## 14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 340,00 |
|----------------|-----|--------|

## 15- CONTA TELEFONICA-R10

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONSUMO ..... | R\$ | 200,00 |
|---------------|-----|--------|

## 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (EDIVALDO BARROS) - R10

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 418,00 |
|---------------|-----|--------|

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 480,00 |
|----------------|-----|--------|

## 18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 232,00 |
|---------------|-----|--------|

## 19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| VERBA..... | R\$ | 164,00 |
|------------|-----|--------|

## 20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GASTICIA - (R01

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 211,00 |
|---------------|-----|--------|

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... | R\$ | 1.250,00 |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                                     |     |          |
|-----------------------------------------------------|-----|----------|
| 22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... | R\$ | 1.238,00 |
|-----------------------------------------------------|-----|----------|

## 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                                    |     |          |
|------------------------------------|-----|----------|
| a) Manutenções obrigatórias.....   | R\$ | 1.500,00 |
| b) Mats. e Serviços diversos.....  | R\$ | 1.025,00 |
| c) Contrato de Auditoria R 10..... | R\$ | 475,00   |
|                                    | R\$ | 3.000,00 |

|                             |     |          |
|-----------------------------|-----|----------|
| 24- ISENÇÃO DO SINDICO..... | R\$ | 1.300,00 |
|-----------------------------|-----|----------|

|                                               |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... | R\$ | 4.349,04 |
|-----------------------------------------------|-----|----------|

|                |     |           |
|----------------|-----|-----------|
| SUB-TOTAL..... | R\$ | 79.616,33 |
|----------------|-----|-----------|

|                            |     |          |
|----------------------------|-----|----------|
| 26- FUNDO DE RESERVA ..... | R\$ | 3.980,81 |
|----------------------------|-----|----------|

|             |     |           |
|-------------|-----|-----------|
| TOTAL ..... | R\$ | 83.597,14 |
|-------------|-----|-----------|

|                        |     |           |
|------------------------|-----|-----------|
| TOTAL A RATEAR - ..... | R\$ | 81.632,65 |
|------------------------|-----|-----------|

## R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|--------------|---|---------------|
|----------|-------|--------------|---|---------------|

## APARTAMENTOS

|            |    |             |     |           |
|------------|----|-------------|-----|-----------|
| 11 ao 154  | 60 | 1,47000 %   | R\$ | 1.200,00  |
| 161 ao 164 | 04 | 2,95000 %   | R\$ | 2.408,16  |
| T O T A L  | 64 | 100,00000 % | R\$ | 81.632,64 |

## ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

|                                                                     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1) 13º SALÁRIO/2023 - 03/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 38,00          | R\$ | 2.585,04  |
| 2) FDO DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 3/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200,00 | R\$ | 13.605,45 |

Ass.

## PO165\_032023.pdf

Documento número a362ccb1-e7e9-4c14-b611-63b4d3ea100d



### Assinaturas



**Maria Christina Ferreira de Luna**

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.33.21.77 / Geolocalização: -23.587947, -46.718169

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-A725M)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/109.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 01 Fevereiro 2023, 16:21:28

E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: + 5511982086840

Token: ef4e815a-\*\*\*\*-\*\*\*\*\*-\*\*\*\*-974be9b705ee

Assinatura de Maria Christina Ferreira d...



Hash do documento original (SHA256):

e9c298f8cf01229178adcc6ce9efc80c2e029b87b04b81fe9f7d2969138677d7

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=a362ccb1-e7e9-4c14-b611-63b4d3ea100d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número a362ccb1-e7e9-4c14-b611-63b4d3ea100d, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)