



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - MARÇO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS			BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL
01	Zelador	4.301,00	SH	1.419,33	15	645,15	50	2.170,05	8	462,94	R\$ 7.579,14
00	Porteiro Diurno										
01	Porteiro Diurno	2.720,00			15	408,00	15	319,91	0	200,00	R\$ 3.647,91
01	Porteiro Noturno	2.720,00	AD.N	544,00	15	408,00	15	375,55	0	200,00	R\$ 4.247,55
01	Porteiro Noturno	2.720,00	AD.N	544,00	15	408,00	15	375,55	0	200,00	R\$ 4.247,55
00	Serv.Gerais/fam	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fam	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fam	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
04		12.461,00		2.507,33		1.869,15		3.241,05		1.062,94	19.722,14
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....											R\$ 19.722,14
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre		19.722,14		+ SH		1419,33	}		R\$	12.684,88
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10											R\$ 431,69
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO. 04 x 678,11 VT 289,80 R\$ 3.002,24											
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10											R\$ 3.542,43
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1											R\$ 12.947,55
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05											R\$ 717,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....											R\$ 55,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
MEDIA				4194	KWH	*	R\$	0,96	}	R\$	4.026,24
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05											
MEDIA				913	M3	*	R\$	8,40	}	R\$	8.436,12
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09											
MEDIA				10	M3	*	R\$	8,96	}	R\$	89,60
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04											
CONTRATO											R\$ 4.406,00
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10											
CONTRATO.....											R\$ 220,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10											
CONTRATO											R\$ 619,00
15- CONTA TELEFONICA-R10											
CONSUMO											R\$ 220,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. R10			
VERBA.....	R\$		400,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02			
CONTRATO	R\$		484,00
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08			
CONTRATO.....	R\$		231,00
19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITAÇÃO			
VERBA.....	R\$		200,00
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA			
VERBA.....	R\$		210,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....			
	R\$		1.300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....			
	R\$		1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	800,00	
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	252,76	
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	491,40	R\$ 1.544,16
24- ISENÇÃO DO SINDICO.....			
	R\$		1.272,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....			
	R\$		4.349,04
SUB-TOTAL.....		R\$	82.410,10
26- FUNDO DE RESERVA		R\$	4.120,50
T O T A L		R\$	86.530,60
T O T A L A R A T E A R -		R\$	86.530,60

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 1.272,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 2.552,65
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 86.530,60

ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS			
1) 13º SALÁRIO/2024 - 03/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 35,00.....	R\$		2.380,95
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 15/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200,	R\$		13.605,45

Ass.