



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.987,70	SH 655,94	15	298,16 50	1.002,89 0	0,00 R\$ 3.288,74
01	Porteiro Matutino	1.254,00		15	188,10 20	196,65 0	0,00 R\$ 1.638,75
01	Porteiro Vespertino	1.254,00		15	188,10 20	196,65 0	0,00 R\$ 1.638,75
01	Porteiro Noturno	1.254,00	AD.N 250,80	15	188,10 48	554,04 0	0,00 R\$ 2.246,94
01	Vigia	1.254,00	AD.N 250,80	0	0,00 92	943,92 0	0,00 R\$ 2.448,72
01	Folguista	1.254,00	AD.N 91,20	15	188,10 30	313,63 0	0,00 R\$ 1.846,93
01	Serv.gerais	1.160,50		5	58,03 20	166,16 0	0,00 R\$ 1.384,69
01	Faxineiro	1.160,50		0	0,00 20	158,25 0	0,00 R\$ 1.318,75
08		10.578,70	1.248,74	1.108,58	3.532,19	0,00	15.812,27

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ 15.812,27

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 15.812,27 + SH 655,94 } R\$ 9.880,92

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.872,06

04- CART.ALIMENTAÇÃO.. 08 130,00 }..... R\$ 1.040,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES..... R\$ 1.966,69

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 412,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 7100 KWH * R\$ 0,51 } R\$ 3.621,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 1.105 M3 * R\$ 3,74 } R\$ 4.132,70

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 13 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 41,21

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)
CONTRATO ATÉ MAIO/2012..... R\$ 2.952,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA..... R\$ 0,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC)
CONTRATO ATÉ ABRIL.2012..... R\$ 429,00

14- CONTA TELEFONICA
CONSUMO R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 0,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)
CONTRATO R\$ 350,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 300,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 650,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 600,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 375,71
b) R\$
c) R\$
d) R\$
e) R\$ 375,71

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 747,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.048,98

SUB-TOTAL..... R\$ 48.396,54

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.419,82

TOTAL R\$ 50.816,36

TOTAL A RATEAR R\$ 50.816,36

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 747,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.499,08
TOTAL	64	100,00000 %	R\$ 50.816,32