



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.954,69	SH 975,05	15 443,20	60 1.788,93	8 318,03	R\$ 5.504,86
01	Porteiro Matutino	1.866,47		5 93,32	20 267,24	8 142,53	R\$ 2.369,56
01	Porteiro Vespertino	1.866,47	AD.N 149,32	15 279,97	50 782,64	8 166,96	R\$ 3.245,36
01	Porteiro Noturno	1.866,47	AD.N 373,29	15 279,97	78 1.340,04	8 183,25	R\$ 4.043,02
01	Folguista	1.866,47	AD.N 142,53	5 93,32	40 573,36	8 152,90	R\$ 2.828,57
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
05		10.420,55	1.640,19	1.189,79	4.752,21	963,67	17.991,37

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ 17.991,37

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 17.991,37 + SH 975,04 } R\$ 11.379,84

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.439,70

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 x 563,72 R\$ 3.612,43

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 R\$ 2.615,87

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 R\$ 8.915,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 456,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 58,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA{ 7200 KWH * R\$ 0,72 } R\$ 5.327,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA { 1.170 M3 * R\$ 5,60 } R\$ 6.792,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA { 15 M3 * R\$ 4,11 } R\$ 64,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11

CONTRATO R\$ 3.837,00

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO..... R\$ 272,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-05

CONTRATO R\$ 144,00

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 188,70

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R09)

VERBA..... R\$ 505,00

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (07)

CONTRATO..... R\$ 154,00

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO..... R\$ 430,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 943,50

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 499,50

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 2.997,00

b) Mats. e Serviços diversos..... R\$ 2.331,00 R\$ 5.328,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.276,50

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.628,59

SUB-TOTAL..... R\$ 75.958,00

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 3.797,89

TOTAL R\$ 79.755,89

TOTAL DO ORÇAMENTO -..... R\$ 79.755,89

TOTAL A RATEAR -..... R\$ 74.149,66

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
TOTAL	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64