



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.044,00	SH 1.004,52	15	456,60	60	1.843,00
01	Porteiro Matutino	1.924,00		15	288,60	25	377,15
01	Porteiro Vespertino	1.924,00		10	192,40	25	360,75
01	Porteiro Noturno	1.924,00	AD.N 384,80	15	288,60	78	1.381,34
01	Folguista	1.924,00	AD.N 139,93	10	192,40	40	615,36
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
05		10.740,00	1.529,25	1.418,60	4.577,61	995,48	18.256,41
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)							R\$ 18.256,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	18.256,41	+ SH	1004,52	R\$	11.556,56
------	-------	-----------	------	---------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10

05	x	446,35	R\$	2.231,75
----	---	--------	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	{	7000	KWH *	R\$	0,65	R\$	4.618,00
-------	---	------	-------	-----	------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	{	1.105	M3 *	R\$	5,95	R\$	6.706,00
-------	---	-------	------	-----	------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	{	14	M3 *	R\$	6,16	R\$	88,00
-------	---	----	------	-----	------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02

CONTRATO	R\$	3.266,00
----------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO	R\$	396,00
----------	-----	--------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO	R\$	177,00
----------	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$	100,00
---------	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA	R\$	200,00
-------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

VERBA	R\$	468,00
-------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R02

CONTRATO	R\$	172,00
----------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO	R\$	430,00
----------	-----	--------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias	R\$	3.000,00	
b)	Mats. e Serviços diversos	R\$	2.300,00	
c)	Contrato de Auditoria	R\$	320,00	R\$ 5.620,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)

SUB-TOTAL	R\$	75.351,46
-----------	-----	-----------

24- FUNDO DE RESERVA

TOTAL	R\$	79.119,03
-------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR	R\$	74.149,66
----------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
TOTAL	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64