



**165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 (ABRIL/2021)

**01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

| QTDE | FUNÇÃO              | SALARIO     | AGREGADOS |          | BIENIOS |             | EXTRAS |             | FERIADOS |             | TOTAL        |
|------|---------------------|-------------|-----------|----------|---------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------------|
| 01   | Zelador             | 3.427,84    | SH        | 1.131,19 | 15,00   | 514,18      | 45,00  | 1.556,55    | 8,00     | 368,96      | R\$ 5.867,53 |
| 01   | Porteiro Matutino   | 2.166,32    |           |          | 15,00   | 324,95      | 20,00  | 339,72      | 8,00     | 181,18      | R\$ 3.012,17 |
| 01   | Porteiro Vespertino | 2.166,32    |           |          | 10,00   | 216,63      | 20,00  | 324,95      | 8,00     | 173,31      | R\$ 2.881,21 |
| 01   | Porteiro Noturno    | 2.166,32    | AD.N      | 433,26   | 15,00   | 324,95      | 78,00  | 1.555,32    | 9,00     | 239,28      | R\$ 4.719,13 |
| 01   | Folguista           | 2.166,32    | AD.N      | 157,55   | 15,00   | 324,95      | 40,00  | 722,41      | 8,00     | 192,64      | R\$ 3.563,86 |
| 00   | Serv.Gerais/fax.    | 0,00        |           |          |         | 0,00        |        | 0,00        |          | 0,00        | 0,00         |
| 00   | Serv.Gerais/fax.    | 0,00        |           |          |         | 0,00        |        | 0,00        |          | 0,00        | 0,00         |
| 00   | Serv.Gerais/fax.    | <u>0,00</u> |           |          |         | <u>0,00</u> |        | <u>0,00</u> |          | <u>0,00</u> | <u>0,00</u>  |
| 05   |                     | 12.093,12   |           | 1.722,00 |         | 1.705,65    |        | 4.498,94    |          | 1.155,37    | 20.043,90    |

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ **20.043,90**

**02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 20.043,90 + SH 1131,18 } R\$ 12.705,04

**03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10**..... R\$ 1.352,57

**04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10**..... 05 X 604,00 ..... R\$ 3.020,00

**05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07** ..... R\$ 5.239,43

**06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)**..... R\$ 6.392,00

**07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05** ..... R\$ 442,00

**08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5**..... R\$ 46,00

**09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07**

MEDIA .....{ 4351 KWH \* R\$ 0,94 } ..... R\$ 4.218,20

**10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06**

MEDIA ..... { 1.090 M3 \* R\$ 6,72 } ..... R\$ 7.563,59

**11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05**

MEDIA ..... { 11 M3 \* R\$ 6,58 } ..... R\$ 74,74

**12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02**

CONTRATO ..... R\$ 3.926,00

**13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)**

CONTRATO..... R\$ 271,00

**14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04**

CONTRATO ..... R\$ 202,00

**15- CONTA TELEFONICA-R10**

CONSUMO ..... R\$ 70,00

**16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)**

VERBA..... R\$ 410,40

**17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)**

VERBA..... R\$ 468,00

**18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R03**

CONTRATO..... R\$ 195,00

**19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)**

CONTRATO..... R\$ 440,00

**20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)**

CONTRATO..... R\$ 180,00

**21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)**..... R\$ 990,00

**22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)**..... R\$ 1.016,28

**23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

|    |                                 |     |          |     |          |
|----|---------------------------------|-----|----------|-----|----------|
| a) | Manutenções obrigatórias.....   | R\$ | 3.766,65 |     |          |
| b) | Mats. e Serviços diversos.....  | R\$ | 3.024,00 |     |          |
| c) | Contrato de Auditoria R 10..... | R\$ | 390,10   | R\$ | 7.180,76 |

**24- ISENÇÃO DO SINDICO**..... R\$ 1.244,00

**25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)**..... R\$ 3.858,03

**SUB-TOTAL**..... R\$ **81.548,93**

**26- FUNDO DE RESERVA** ..... R\$ 4.077,44

**T O T A L** ..... R\$ 85.626,37

**T O T A L A R A T E A R -**..... R\$ **74.149,66**

**R A T E I O**

| UNIDADES         | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL     | %        | QUOTA - PARTE        |
|------------------|-----------|------------------|----------|----------------------|
| APARTAMENTOS     |           |                  |          |                      |
| 11 ao 154        | 60        | 1,47000          | %        | R\$ 1.090,00         |
| 161 ao 164       | 04        | 2,95000          | %        | R\$ 2.187,41         |
| <b>T O T A L</b> | <b>64</b> | <b>100,00000</b> | <b>%</b> | <b>R\$ 74.149,64</b> |

**OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATÉ FDO.CHEGAR À R\$ 111.180,00**