



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - ABRIL/24

|                                                              |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|-----|-----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                             |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| QTDE                                                         | FUNÇÃO          | AGREGADOS |             | BIENIOS   | EXT/INT     |          | FER/GRAT |     | TOTAL     |
| 01                                                           | Zelador         | 4.301,00  | SH 1.419,33 | 15 645,15 | 50 2.170,05 | 8 462,94 | R\$      |     | 7.579,14  |
| 00                                                           | Porteiro Diurno |           |             |           |             |          |          |     |           |
| 01                                                           | Porteiro Diurno | 2.720,00  |             | 15 408,00 | 15 319,91   | 0 200,00 | R\$      |     | 3.647,91  |
| 01                                                           | Porteiro Notui  | 2.720,00  | AD.N 544,00 | 15 408,00 | 15 375,55   | 0 200,00 | R\$      |     | 4.247,55  |
| 01                                                           | Porteiro Notui  | 2.720,00  | AD.N 544,00 | 15 408,00 | 15 375,55   | 0 200,00 | R\$      |     | 4.247,55  |
| 00                                                           | Serv.Gerais/fa  | 0,00      |             | 0,00      |             | 0,00     |          |     | 0,00      |
| 00                                                           | Serv.Gerais/fa  | 0,00      |             | 0,00      |             | 0,00     |          |     | 0,00      |
| 00                                                           | Serv.Gerais/fa  | 0,00      |             | 0,00      |             | 0,00     |          |     | 0,00      |
| 04                                                           |                 | 12.461,00 | 2.507,33    | 1.869,15  | 3.241,05    | 1.062,94 |          |     | 19.722,14 |
| Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)         |                 |           |             |           |             |          |          | R\$ | 19.722,14 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                  |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| 60 %                                                         | sobre           | 19.722,14 |             | + SH      | 1419,33     |          | R\$      |     | 12.684,88 |
| 03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10                       |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
|                                                              |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 431,69    |
| 04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO.                             |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| 04                                                           | X               |           | 678,11      | VT        | 289,80      |          | R\$      |     | 3.002,24  |
| 05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10                         |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
|                                                              |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 3.542,43  |
| 06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1 |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
|                                                              |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 12.947,55 |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05                           |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
|                                                              |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 717,00    |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5               |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
|                                                              |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 55,00     |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07         |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| MEDIA                                                        |                 | 4194      | KWH *       | R\$       | 0,96        |          | R\$      |     | 4.026,24  |
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05         |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| MEDIA                                                        |                 | 913       | M3 *        | R\$       | 8,40        |          | R\$      |     | 8.436,12  |
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09                           |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| MEDIA                                                        |                 | 10        | M3 *        | R\$       | 8,96        |          | R\$      |     | 89,60     |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04          |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| CONTRATO                                                     |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 4.406,00  |
| 13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10                     |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| CONTRATO                                                     |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 220,00    |
| 14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10                  |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| CONTRATO                                                     |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 619,00    |
| 15- CONTA TELEFONICA-R10                                     |                 |           |             |           |             |          |          |     |           |
| CONSUMO                                                      |                 |           |             |           |             |          | R\$      |     | 220,00    |

|                                                       |     |        |              |
|-------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|
| 16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. R10                      |     |        |              |
| VERBA                                                 | R\$ |        | 400,00       |
| 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02       |     |        |              |
| CONTRATO                                              | R\$ |        | 484,00       |
| 18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08       |     |        |              |
| CONTRATO                                              | R\$ |        | 231,00       |
| 19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITAÇÃO               |     |        |              |
| VERBA                                                 | R\$ |        | 200,00       |
| 20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA              |     |        |              |
| VERBA                                                 | R\$ |        | 210,00       |
| 21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10) |     |        |              |
|                                                       | R\$ |        | 1.300,00     |
| 22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)        |     |        |              |
|                                                       | R\$ |        | 1.300,00     |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS               |     |        |              |
| a) Manutenções obrigatórias                           | R\$ | 800,00 |              |
| b) Mats. e Serviços diversos                          | R\$ | 252,76 |              |
| c) Contrato de Auditoria R 10                         | R\$ | 491,40 | R\$ 1.544,16 |
| 24- ISENÇÃO DO SINDICO                                |     |        |              |
|                                                       | R\$ |        | 1.272,00     |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)              |     |        |              |
|                                                       | R\$ |        | 4.349,04     |
| SUB-TOTAL                                             |     | R\$    | 82.410,10    |
| 26- FUNDO DE RESERVA                                  |     | R\$    | 4.120,50     |
| TOTAL                                                 |     | R\$    | 86.530,60    |
| TOTAL A RATEAR -                                      |     | R\$    | 86.530,60    |

| R A T E I O  |       |                |               |
|--------------|-------|----------------|---------------|
| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS |       |                |               |
| 11 ao 154    | 60    | 1,47000 %      | R\$ 1.272,00  |
| 161 ao 164   | 04    | 2,95000 %      | R\$ 2.552,65  |
| T O T A L    | 64    | 100,00000 %    | R\$ 86.530,60 |

|                                                                     |     |  |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----|--|-----------|
| ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS                                          |     |  |           |
| 1) 13º SALÁRIO/2024 - 04/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 35,00.....     | R\$ |  | 2.380,95  |
| 2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 16/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200, | R\$ |  | 13.605,45 |

Ass.