



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.488,99	SH 821,37	15 373,35	50 1.255,81	0 0,00	R\$ 4.118,15
01	Porteiro Matutino	1.571,08		15 235,66	20 246,37	0 0,00	R\$ 2.053,12
01	Porteiro Vespertino	1.571,08		15 235,66	20 246,37	0 0,00	R\$ 2.053,12
01	Porteiro Noturno	1.571,08	AD.N 314,22	15 235,66	48 694,13	0 0,00	R\$ 2.815,09
01	Vigia	1.571,08	AD.N 314,22	5 78,55	126 1.687,13	0 0,00	R\$ 3.650,98
01	Folguista	1.571,08	114,26	15 235,66	40 523,91	0 0,00	R\$ 2.444,91
00	Serv.gerais	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
00	Faxineiro	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
00	Serv.gerais	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
06		10.344,39	1.564,06	1.394,55	4.653,72	0,00	17.135,36
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 17.135,36
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	17.135,36	+ SH	821,36	}	R\$	10.774,02
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R12.....							
						R\$	1.402,30
04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....							
	06 372,08					R\$	2.232,48
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07							
						R\$	2.145,63
06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1							
						R\$	5.180,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
						R\$	525,51
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
						R\$	50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07							
MEDIA	{ 7000	KWH *	R\$ 0,40	}		R\$	2.874,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA	{ 1.235	M3 *	R\$ 4,26	}		R\$	5.297,10
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA	{ 20	M3 *	R\$ 3,17	}		R\$	63,40
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11							
CONTRATO						R\$	2.661,75
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....						R\$	0,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05							
CONTRATO						R\$	515,81
15- CONTA TELEFONICA							
CONSUMO						R\$	120,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.010,90	
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$	
c)		R\$	R\$ 1.010,90

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.174,00

SUB-TOTAL..... R\$ 57.661,26

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.883,06

T O T A L R\$ 60.544,32

T O T A L A R A T E A R - APROVADO..... R\$ 60.544,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 890,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.786,06
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 60.544,24