



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - JUNHO/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS	BIENIOS	EXT/INT	FER/GRAT	TOTAL
01	Zelador	4.301,00 SH 1.419,33 15	645,15	50 2.170,05	8 462,94 R\$	7.579,14
00	Porteiro Diurno					
01	Porteiro Diurn	2.720,00 15	408,00	15 319,91	0 200,00 R\$	3.647,91
01	Porteiro Notur	2.720,00 AD.N 544,00 15	408,00	15 375,55	0 200,00 R\$	4.247,55
01	Porteiro Notur	2.720,00 AD.N 544,00 15	408,00	15 375,55	0 200,00 R\$	4.247,55
00	Serv.Gerais/fa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04		12.461,00 2.507,33	1.869,15	3.241,05	1.062,94	19.722,14
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....						R\$ 19.722,14

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	19.722,14	+ SH	1419,33 }	R\$	12.684,88
------	-------------	-----------	------	-----------	-----	-----------

03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10

					R\$	431,69
--	--	--	--	--	-----	--------

04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO. 04 X 678,11 VT 289,80 R\$ 3.002,24

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10

					R\$	3.542,43
--	--	--	--	--	-----	----------

06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1

					R\$	12.947,55
--	--	--	--	--	-----	-----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05

					R\$	717,00
--	--	--	--	--	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....

					R\$	55,00
--	--	--	--	--	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	4194	KWH *	R\$	0,96 }	R\$	4.026,24
-------------	------	-------	-----	--------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA	913	M3 *	R\$	8,40 }	R\$	8.436,12
-------------	-----	------	-----	--------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09

MEDIA	10	M3 *	R\$	8,96 }	R\$	89,60
-------------	----	------	-----	--------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO					R\$	4.406,00
----------------	--	--	--	--	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10

CONTRATO.....					R\$	220,00
---------------	--	--	--	--	-----	--------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10

CONTRATO					R\$	619,00
----------------	--	--	--	--	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO					R\$	220,00
---------------	--	--	--	--	-----	--------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. R10

VERBA.....	R\$	400,00
------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

CONTRATO	R\$	484,00
----------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO.....	R\$	231,00
---------------	-----	--------

19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO

VERBA.....	R\$	200,00
------------	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA

VERBA.....	R\$	210,00
------------	-----	--------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....

	R\$	1.300,00
--	-----	----------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....

	R\$	1.300,00
--	-----	----------

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	800,00
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	252,76
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	491,40 R\$
		1.544,16

24- ISENÇÃO DO SINDICO.....

	R\$	1.272,00
--	-----	----------

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....

	R\$	4.349,04
--	-----	----------

SUB-TOTAL.....

	R\$	82.410,10
--	-----	-----------

26- FUNDO DE RESERVA

	R\$	4.120,50
--	-----	----------

TOTAL

	R\$	86.530,60
--	-----	-----------

TOTAL A RATEAR -.....

	R\$	86.530,60
--	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 1.272,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 2.552,65
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 86.530,60

ARRECAÇOES EXTRAORDINARIAS

1) 13º SALÁRIO/2024 - 06/12 PARCELA.....P/APTO..	R\$	35,00.....	R\$ 2.380,95
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 18/21 PARCELA....P/APTO.	R\$	200, R\$	13.605,45