



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.591,70	SH 525,26	15	238,76 50	803,09 0	0,00 R\$ 2.633,54
01	Porteiro Matutino	1.003,20		15	150,48 50	393,30 0	0,00 R\$ 1.546,98
01	Porteiro Vespertino	1.003,20		10	100,32 50	376,20 0	0,00 R\$ 1.479,72
01	Porteiro Noturno	1.003,20	AD.N 200,64	15	150,48 78	720,25 0	0,00 R\$ 2.074,57
01	Folguista	1.003,20	AD.N 36,48	10	100,32 45	349,77 0	0,00 R\$ 1.489,77
01	Serv.gerais	928,40		0	0,00 20	126,60 0	0,00 R\$ 1.055,00
01	Faxineiro	928,40		5	46,42 20	132,93 0	0,00 R\$ 1.107,75
07		7.461,30	762,38	786,78	2.902,14	0,00	11.387,33
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 11.387,33
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	11.387,33	+ SH	525,26 }			R\$ 7.147,55
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							
							R\$ 1.201,10
04- CESTA BÁSICA..... 07 75,00 }.....							
							R\$ 525,00
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES.....							
							R\$ 1.616,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 35,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		8300	KWH * R\$	0,45 }			R\$ 3.735,00 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1.560	M3 * R\$	4,36 }			R\$ 6.801,60 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		20	M3 * R\$	3,17 }			R\$ 63,40
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)							
CONTRATO ATÉ MAIO/2009.....							R\$ 2.520,00 *
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 80,00
13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA)							
CONTRATO ATÉ ABRIL.2010.....							R\$ 276,00
14- CONTA TELEFONICA							
CONSUMO							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 100,00 *
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.LIMA)							
CONTRATO ATÉ DEZ.09.....							R\$ 250,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	1.123,99
b)	R\$	
c)	R\$	
d)	R\$	
e)	R\$	1.123,99

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 609,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.610,16

SUB-TOTAL..... R\$ 41.431,13

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.071,55

TOTAL R\$ 43.502,68

TOTAL A RATEAR R\$ 41.428,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 609,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.222,14
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 41.428,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - JUNHO/09. (19:00 ÀS 07:00 H: R\$ 5.306,00
P/APTO. TIPO R\$ 78,00