



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JULHO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.767,50	SH 1.243,28	15,00	565,13	45,00	6.448,93
01	Porteiro Matutino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	3.311,37
01	Porteiro Vespertino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	3.311,37
01	Porteiro Noturno	2.381,50	AD.N 476,30	15,00	357,23	78,00	5.187,88
01	Folguista	2.381,50	AD.N 173,20	15,00	357,23	40,00	3.917,86
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00	0,00	0,00
05		13.293,50	1.892,78	1.994,03	4.961,68	1.278,70	22.177,41
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 22.177,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	22.177,41	+ SH	1243,27 }	R\$ 14.052,40
------	-------------	-----------	------	-----------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.487,83

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 x 644,40 R\$ 3.222,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 R\$ 7.478,60

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)..... R\$ 6.776,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 353,36

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 47,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	{	4197	KWH *	R\$ 0,94 }	 R\$ 3.962,00
-------------	---	------	-------	------------	--------------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	{	1.116	M3 *	R\$ 7,50 }	 R\$ 8.373,00
-------------	---	-------	------	------------	--------------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	{	9,4	M3 *	R\$ 7,89 }	 R\$ 74,17
-------------	---	-----	------	------------	-----------------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO	R\$ 3.963,00
----------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO.....	R\$ 291,01
---------------	------------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO	R\$ 265,96
----------------	------------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$ 77,54
---------------	-----------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO.....	R\$ 410,40
---------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

VERBA.....	R\$ 474,00
------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO.....	R\$ 203,00
---------------	------------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 440,00
---------------	------------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 198,00
---------------	------------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 1.458,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 1.279,17

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 4.143,32
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 3.326,40
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$ 422,73 R\$ 7.892,45

24- ISENÇÃO DO SINDICO..... R\$ 1.356,00

25- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.935,78

SUB-TOTAL.....	R\$ 90.248,07
----------------	---------------

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 4.512,40

T O T A L	R\$ 94.760,47
-----------------	---------------

TOTAL A RATEAR - R\$ 81.632,65

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 81.632,64

Ass.

PO165.pdf

Documento número f475c828-7fc1-4eac-83da-adaf0ab32bd3



Assinaturas



Maria Christina Ferreira de Luna

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.33.21.77 / Geolocalização: -23.588007, -46.718510

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-A725M)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/102.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 09 Junho 2022, 08:02:20

E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: +5511982086840

Token: 18215248-*****-*****-dac2024f3427

Assinatura de Maria Christina Ferreira d...



Hash do documento original (SHA256):

104f6575139ea1ce70e70e43324a791a253674d13935a33d98d93035f23d70e9

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=f475c828-7fc1-4eac-83da-adaf0ab32bd3>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número f475c828-7fc1-4eac-83da-adaf0ab32bd3, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br