



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.488,99	SH 821,37	15	373,35	50	1.255,81
01	Porteiro Matutino	1.571,08		15	235,66	20	246,37
01	Porteiro Vespertino	1.571,08		15	235,66	20	246,37
01	Porteiro Noturno	1.571,08	AD.N 314,22	15	235,66	48	694,13
01	Vigia	1.571,08	AD.N 314,22	5	78,55	126	1.687,13
01	Folguista	1.571,08	114,26	15	235,66	40	523,91
00	Serv.gerais	0,00		0	0,00	20	0,00
00	Faxineiro	0,00		0	0,00	20	0,00
00	Serv.gerais	0,00		0	0,00	20	0,00
06		10.344,39	1.564,06		1.394,55	4.653,72	0,00
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)							R\$ 17.135,36
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	17.135,36	+ SH	821,36			R\$ 10.774,02
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R12							
							R\$ 1.402,30
04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10							
06	372,08						R\$ 2.232,48
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07							
							R\$ 2.145,63
06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1							
							R\$ 5.180,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 525,51
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES							
							R\$ 50,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07							
MEDIA	{	7000	KWH *	R\$ 0,40			R\$ 2.874,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA	{	1.235	M3 *	R\$ 4,26			R\$ 5.297,10
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA	{	20	M3 *	R\$ 3,17			R\$ 63,40
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11							
CONTRATO							R\$ 2.661,75
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA							R\$ 0,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05							
CONTRATO							R\$ 515,81
15- CONTA TELEFONICA							
CONSUMO							R\$ 120,00

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.010,90

b) Mats. e Serviços diversos..... R\$ 0,00 R\$ 1.010,90

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.174,00

SUB-TOTAL..... R\$ 57.661,26

24- FUNDO DE RESERVA..... R\$ 2.883,06

T O T A L..... R\$ 60.544,32

T O T A L A R A T E A R - APROVADO..... R\$ 60.544,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 890,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.786,06
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 60.544,24