



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - AGOSTO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.767,50	SH 1.243,28	15,00	565,13	45,00	1.710,79
01	Porteiro Matutino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	373,46
01	Porteiro Vespertino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	373,46
01	Porteiro Noturno	2.381,50	AD.N 476,30	15,00	357,23	78,00	1.709,81
01	Folguista	2.381,50	AD.N 173,20	15,00	357,23	40,00	794,16
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
05		13.293,50	1.892,78	1.994,03	4.961,68	1.278,70	22.177,41
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 22.177,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	22.177,41	+ SH	1243,27 }	R\$ 14.052,40
------	-------------	-----------	------	-----------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.487,83

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 x 644,40 R\$ 3.222,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 R\$ 7.478,60

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)..... R\$ 6.776,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 353,36

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 47,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	{	4197	KWH *	R\$ 0,94 }	 R\$ 3.962,00
-------------	---	------	-------	------------	--------------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	{	1.116	M3 *	R\$ 7,50 }	 R\$ 8.373,00
-------------	---	-------	------	------------	--------------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	{	9,4	M3 *	R\$ 7,89 }	 R\$ 74,17
-------------	---	-----	------	------------	-----------------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO	R\$ 3.963,00
----------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO.....	R\$ 291,01
---------------	------------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO	R\$ 265,96
----------------	------------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$ 77,54
---------------	-----------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO.....	R\$ 410,40
---------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

VERBA.....	R\$ 474,00
------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO.....	R\$ 203,00
---------------	------------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 440,00
---------------	------------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 198,00
---------------	------------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 1.458,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 1.279,17

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 4.143,32
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 3.326,40
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$ 422,73 R\$ 7.892,45

24- ISENÇÃO DO SINDICO..... R\$ 1.356,00

25- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.935,78

SUB-TOTAL.....	R\$ 90.248,07
----------------	---------------

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 4.512,40

T O T A L	R\$ 94.760,47
-----------------	---------------

TOTAL A RATEAR - R\$ 81.632,65

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 81.632,64

Ass.

PO165_082022.pdf

Documento número e9825bcc-f090-49ee-8f81-129bdf71c2fb



Assinaturas



Maria Christina Ferreira de Luna

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.33.21.77 / Geolocalização: -23.588008, -46.718063

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-A725M)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 06 Julho 2022, 12:38:44

E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: +5511982086840

Token: dbed256b-****-****-****-44a35d5cb602

Assinatura de Maria Christina Ferreira d...



Hash do documento original (SHA256):

ff02aa5ab5c080fee521dc329e13094ae5aa17cd7026261908d1c9d5a23cb629

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=e9825bcc-f090-49ee-8f81-129bdf71c2fb>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número e9825bcc-f090-49ee-8f81-129bdf71c2fb, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br