



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.591,70	SH 525,26	15	238,76 50	803,09 0	0,00 R\$ 2.633,54
01	Porteiro Matutino	1.003,20		15	150,48 50	393,30 0	0,00 R\$ 1.546,98
01	Porteiro Vespertino	1.003,20		15	150,48 50	393,30 0	0,00 R\$ 1.546,98
01	Porteiro Noturno	1.003,20	AD.N 200,64	15	150,48 78	720,25 0	0,00 R\$ 2.074,57
01	Folguista	1.003,20	AD.N 36,48	10	100,32 45	349,77 0	0,00 R\$ 1.489,77
01	Serv.gerais	928,40		5	46,42 20	132,93 0	0,00 R\$ 1.107,75
01	Faxineiro	928,40		0	0,00 20	126,60 0	0,00 R\$ 1.055,00
07		7.461,30	762,38		836,94	2.919,24	0,00 11.454,59
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 11.454,59
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	11.454,59		+ SH	525,26 }		R\$ 7.187,91
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							
							R\$ 1.201,10
04- CESTA BÁSICA..... 07 75,00 }.....							
							R\$ 525,00
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES.....							
							R\$ 1.616,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
							R\$ 300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
							R\$ 35,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		8300	KWH	* R\$	0,45 }		R\$ 3.735,00 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		1.560	M3	* R\$	4,36 }		R\$ 6.801,60 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		20	M3	* R\$	3,17 }		R\$ 63,40
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)							
CONTRATO ATÉ MAIO/2010.....							R\$ 2.590,73
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 80,00
13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA)							
CONTRATO ATÉ ABRIL.2010.....							R\$ 276,00
14- CONTA TELEFONICA							
CONSUMO							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 100,00 *
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.LIMA)							
CONTRATO ATÉ DEZ.09.....							R\$ 250,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA.....	R\$	200,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	300,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	1.123,99
b)	R\$	
c)	R\$	
d)	R\$	
e)	R\$	1.123,99
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	609,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.622,15
SUB-TOTAL.....		
	R\$	41.621,47
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.081,07
TOTAL		
	R\$	43.702,54
TOTAL A RATEAR		
	R\$	41.428,57

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 609,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.222,14
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 41.428,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - AGOSTO/09. (19:00 ÀS 07:00 F	R\$	5.306,00
P/APTO. TIPO	R\$	78,00