



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.488,99	SH 821,37	15 373,35	50 1.255,81	0 0,00	R\$ 4.118,15
01	Porteiro Matutino	1.571,08		15 235,66	20 246,37	0 0,00	R\$ 2.053,12
01	Porteiro Vespertino	1.571,08		15 235,66	20 246,37	0 0,00	R\$ 2.053,12
01	Porteiro Noturno	1.571,08	AD.N 314,22	15 235,66	48 694,13	0 0,00	R\$ 2.815,09
01	Folguista	1.571,08	114,26	15 235,66	40 523,91	0 0,00	R\$ 2.444,91
00	Serv.gerais	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
00	Faxineiro	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
00	Serv.gerais	0,00		0 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
05		8.773,31	1.249,84	1.316,00	2.966,60	0,00	13.484,38
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)							R\$ 13.484,38

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.484,38 + SH 821,36 } R\$ 8.583,44

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R12..... R\$ 1.402,30

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 372,08 R\$ 1.860,40

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 R\$ 2.145,63

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 R\$ 10.422,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 525,51

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA{ 7000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.874,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA{ 1.235 M3 * R\$ 4,26 } R\$ 5.297,10

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA{ 20 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 63,40

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11

CONTRATO R\$ 2.661,75

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA..... R\$ 0,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05

CONTRATO R\$ 515,81

15- CONTA TELEFONICA

CONSUMO R\$ 120,00

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 451,52

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.010,90
b) Mats. e Serviços diversos..... R\$ 1020,12 R\$ 2.031,02

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.174,00

SUB-TOTAL..... R\$ 57.661,26

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.883,06

T O T A L R\$ 60.544,32

T O T A L A R A T E A R - APROVADO..... R\$ 60.544,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 890,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.786,06
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 60.544,24