



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - SETEMBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.767,50	SH 1.243,28	15,00	565,13	45,00	1.710,79
01	Porteiro Matutino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	373,46
01	Porteiro Vespertino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	373,46
01	Porteiro Noturno	2.381,50	AD.N 476,30	15,00	357,23	78,00	1.709,81
01	Folguista	2.381,50	AD.N 173,20	15,00	357,23	40,00	794,16
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00
05		13.293,50	1.892,78	1.994,03	4.961,68	1.278,70	22.177,41
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 22.177,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	22.177,41	+ SH	1243,27 }	R\$ 14.052,40
------	-------------	-----------	------	-----------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.487,83

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 x 644,40 R\$ 3.222,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 R\$ 7.478,60

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)..... R\$ 6.776,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 353,36

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 47,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	{	4197	KWH *	R\$ 0,94 }	R\$ 3.962,00
-------------	---	------	-------	------------	--------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	{	1.116	M3 *	R\$ 7,50 }	R\$ 8.373,00
-------------	---	-------	------	------------	--------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	{	9,4	M3 *	R\$ 7,89 }	R\$ 74,17
-------------	---	-----	------	------------	-----------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO	R\$ 3.963,00
----------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO.....	R\$ 291,01
---------------	------------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO	R\$ 265,96
----------------	------------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$ 77,54
---------------	-----------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO.....	R\$ 410,40
---------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

VERBA.....	R\$ 474,00
------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO.....	R\$ 203,00
---------------	------------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 440,00
---------------	------------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 198,00
---------------	------------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 1.458,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 1.279,17

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 4.143,32
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 3.326,40
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$ 422,73 R\$ 7.892,45

24- ISENÇÃO DO SINDICO..... R\$ 1.356,00

25- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.935,78

SUB-TOTAL.....	R\$ 90.248,07
----------------	---------------

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 4.512,40

T O T A L	R\$ 94.760,47
-----------------	---------------

TOTAL A RATEAR - R\$ 81.632,65

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 81.632,64

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS 02/08/2022

PO165.pdf

Documento número fd7ac0b9-fd09-41f1-b6a4-d92c997f1692



Assinaturas



Maria Christina Ferreira de Luna

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.33.21.77 / Geolocalização: -23.588025, -46.717826

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-A725M)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 03 Agosto 2022, 10:16:56

E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: +5511982086840

Token: 27145dcb-****-****-****-ec5a3ee2e1e5

Assinatura de Maria Christina Ferreira d...



Hash do documento original (SHA256):

8c02961cbb92ee8bf209793138143ed37f397e613030c7f24ce2bd68a8316034

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=fd7ac0b9-fd09-41f1-b6a4-d92c997f1692>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número fd7ac0b9-fd09-41f1-b6a4-d92c997f1692, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br