



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO		AGREGADOS	BIENIOS		EXT/INT	FER/GRAT	TOTAL
01	Zelador	4.107,40	SH 1.355,44	15,00	616,11	50,00	2.072,37 8,00	442,11 R\$ 7.237,99
00	Porteiro Diurno							
01	Porteiro Diurno	2.596,00		15,00	389,40	15,00	305,33 0,00	200,00 R\$ 3.490,73
01	Porteiro Noturno	2.596,00	AD.N 519,20	15,00	389,40	15,00	358,43 0,00	200,00 R\$ 4.063,03
01	Porteiro Noturno	2.596,00	AD.N 519,20	15,00	389,40	15,00	358,43 0,00	200,00 R\$ 4.063,03
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00		0,00	0,00
04		11.895,40	2.393,84		1.784,31		3.094,55 1.042,11	18.854,76
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....								R\$ 18.854,76

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	18.854,76	+ SH	1355,44 }	R\$ 12.126,12
------	-------------	-----------	------	-----------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10 (289,80+412,98).....	R\$ 702,78
---	------------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....	04 x	589,65	(396,75+19690)'	R\$ 2.358,60
-------------------------------------	------	--------	-----------------	--------------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 (2.768,37+.200,00).....	R\$ 2.968,37
--	--------------

06- CONTRATO LIMPEZA/PORTARIA - EMBRAVI - R1 (R\$ 6.778,88+4480,00).....	R\$ 12.104,00
--	---------------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$ 457,00
--	------------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....	R\$ 52,00
---	-----------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	3666	KWH *	R\$ 1,01 }	R\$ 3.702,66
-------------	------	-------	------------	--------------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	1.170	M3 *	R\$ 8,20 }	R\$ 8.060,00
-------------	-------	------	------------	--------------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	15	M3 *	R\$ 8,97 }	R\$ 140,00
-------------	----	------	------------	------------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO	R\$ 4.708,00
----------------	--------------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10

CONTRATO.....	R\$ 200,00
---------------	------------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10

CONTRATO	R\$ 340,00
----------------	------------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$ 200,00
---------------	------------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO.....	R\$ 418,00
---------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

CONTRATO	R\$ 480,00
----------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO.....	R\$ 232,00
---------------	------------

19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO

VERBA.....	R\$ 164,00
------------	------------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R01

CONTRATO.....	R\$ 211,00
---------------	------------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....	R\$ 1.250,00
--	--------------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$ 1.238,00
---	--------------

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.500,00		
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 1.025,00		
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$ 475,00	R\$ 3.000,00	

24- ISENÇÃO DO SINDICO.....	R\$ 1.300,00
-----------------------------	--------------

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....	R\$ 4.349,04
---	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 79.616,33
----------------	---------------

26- FUNDO DE RESERVA	R\$ 3.980,81
----------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 83.597,14
-------------	---------------

TOTAL A RATEAR -	R\$ 81.632,65
------------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 81.632,64

ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1) 13º SALÁRIO/2023 - 09/12 PARCELA.....P/APTO.. R\$ 38,00	R\$ 2.585,04
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 09/21 PARCELA....P/APTO. R\$ 200,00	R\$ 13.605,45

Ass.