



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2023 À OUTUBRO/2024 - SETEMBRO24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO		AGREGADOS		BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT	TOTAL
01	Zelador	4.301,00	SH	1.419,33	15	645,15	50	2.170,05	8 462,94	R\$ 7.579,14
00	Porteiro Diurno									
01	Porteiro Diurno	2.720,00			15	408,00	15	319,91	0 200,00	R\$ 3.647,91
01	Porteiro Notui	2.720,00	AD.N	544,00	15	408,00	15	375,55	0 200,00	R\$ 4.247,55
01	Porteiro Notui	2.720,00	AD.N	544,00	15	408,00	15	375,55	0 200,00	R\$ 4.247,55
00	Serv.Gerais/fa	0,00				0,00		0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fa	0,00				0,00		0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fa	0,00				0,00		0,00		0,00
04		12.461,00		2.507,33		1.869,15		3.241,05	1.062,94	19.722,14
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....										R\$ 19.722,14
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 %	sobre	19.722,14		+ SH				1419,33 }		R\$ 12.684,88
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10										R\$ 431,69
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO. 04 x 678,11 VT 289,80										R\$ 3.002,24
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10										R\$ 3.542,43
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1										R\$ 12.947,55
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05										R\$ 717,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....										R\$ 55,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07										
MEDIA		4194		KWH *		R\$ 0,96 }				R\$ 4.026,24
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05										
MEDIA		913		M3 *		R\$ 8,40 }				R\$ 8.436,12
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09										
MEDIA		10		M3 *		R\$ 8,96 }				R\$ 89,60
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04										
CONTRATO										R\$ 4.406,00
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10										
CONTRATO.....										R\$ 220,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10										
CONTRATO										R\$ 619,00
15- CONTA TELEFONICA-R10										
CONSUMO										R\$ 220,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. R10										
VERBA.....										R\$ 400,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02										
CONTRATO										R\$ 484,00
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08										
CONTRATO.....										R\$ 231,00
19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETITACÃO										
VERBA.....										R\$ 200,00
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA										
VERBA.....										R\$ 210,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....										R\$ 1.300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....										R\$ 1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a)	Manutenções obrigatorias.....						R\$ 800,00			
b)	Mats. e Serviços diversos.....						R\$ 252,76			
c)	Contrato de Auditoria R 10.....						R\$ 491,40	R\$		1.544,16
24- ISENÇÃO DO SINDICO.....										R\$ 1.272,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....										R\$ 4.349,04
SUB-TOTAL.....										R\$ 82.410,10
26- FUNDO DE RESERVA										R\$ 4.120,50
T O T A L										R\$ 86.530,60
T O T A L A R A T E A R -										R\$ 86.530,60
R A T E I O										
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %					QUOTA - PARTE			
APARTAMENTOS										
11 ao 154	60	1,47000 %					R\$	1.272,00		
161 ao 164	04	2,95000 %					R\$	2.552,65		
T O T A L	64	100,00000 %					R\$	86.530,60		
ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS										
1) 13º SALÁRIO/2024 - 09/12 PARCELA.....P/APTO..							R\$ 35,00	R\$	2.380,95	
2) FDO. DE OBRAS - AGO.12/12/22 - 21/21 PARCELA....P/APTO.							R\$ 200,	R\$	13.605,45	
Ass.										

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS 18/03/2024