



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.488,99	SH	821,37	15	373,35	50	1.255,81	0	0,00 R\$	4.118,15
01	Porteiro Matutino	1.571,08			15	235,66	20	246,37	0	0,00 R\$	2.053,12
01	Porteiro Vespertino	1.571,08			15	235,66	20	246,37	0	0,00 R\$	2.053,12
01	Porteiro Noturno	1.571,08	AD.N	314,22	15	235,66	48	694,13	0	0,00 R\$	2.815,09
01	Vigia	1.571,08	AD.N	314,22	5	78,55	126	1.687,13	0	0,00 R\$	3.650,98
01	Folguista	1.571,08		114,26	15	235,66	40	523,91	0	0,00 R\$	2.444,91
00	Serv.gerais	0,00			0	0,00	20	0,00	0	0,00 R\$	0,00
00	Faxineiro	0,00			0	0,00	20	0,00	0	0,00 R\$	0,00
00	Serv.gerais	0,00			0	0,00	20	0,00	0	0,00 R\$	0,00
06		10.344,39		1.564,06		1.394,55		4.653,72		0,00	17.135,36
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....										R\$	17.135,36

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 17.135,36 + SH 821,36 } R\$ 10.774,02

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R12..... R\$ 1.402,30

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 06 372,08 R\$ 2.232,48

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 R\$ 2.145,63

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 R\$ 5.180,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 525,51

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPOL S/A). - R-07
MEDIA 7000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.874,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09
MEDIA 1.235 M3 * R\$ 4,26 } R\$ 5.297,10

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05
MEDIA 20 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 63,40

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11
CONTRATO R\$ 2.661,75

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA..... R\$ 0,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05
CONTRATO R\$ 515,81

15- CONTA TELEFONICA
CONSUMO R\$ 120,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.410,90
b) Mats. e Serviços diversos..... R\$
c) R\$ R\$ 1.410,90

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.174,00

SUB-TOTAL..... R\$ 57.661,26

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.883,06

TOTAL R\$ 60.544,32

TOTAL A RATEAR - APROVADO..... R\$ 60.544,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 890,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.786,06
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 60.544,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA P/ 13º SALÁRIO FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS R\$ 29.987,00

OBS: verba será utilizada do fundo existente. R\$ 440,81