



# 165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                         | FUNÇÃO              | SALARIO     | AGREGADOS |          | BIENIOS |             | EXTRAS |             | FERIADOS |             | TOTAL         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|----------|---------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|---------------|
| 01                                                           | Zelador             | 3.170,33    | SH        | 1.046,21 | 15,00   | 475,55      | 45,00  | 1.439,62    | 8,00     | 341,24      | R\$ 5.426,73  |
| 01                                                           | Porteiro Matutino   | 2.003,85    |           |          | 15,00   | 300,58      | 20,00  | 314,24      | 8,00     | 167,59      | R\$ 2.786,26  |
| 01                                                           | Porteiro Vespertino | 2.003,85    |           |          | 5,00    | 100,19      | 20,00  | 286,91      | 8,00     | 153,02      | R\$ 2.543,97  |
| 01                                                           | Porteiro Noturno    | 2.003,85    | AD.N      | 400,77   | 15,00   | 300,58      | 78,00  | 1.438,67    | 8,00     | 196,74      | R\$ 4.340,60  |
| 01                                                           | Folguista           | 2.003,85    | AD.N      | 145,73   | 10,00   | 200,38      | 40,00  | 640,90      | 8,00     | 170,91      | R\$ 3.161,77  |
| 00                                                           | Serv.Gerais/fax.    | 0,00        |           |          |         | 0,00        |        | 0,00        |          | 0,00        | 0,00          |
| 00                                                           | Serv.Gerais/fax.    | 0,00        |           |          |         | 0,00        |        | 0,00        |          | 0,00        | 0,00          |
| 00                                                           | Serv.Gerais/fax.    | <u>0,00</u> |           |          |         | <u>0,00</u> |        | <u>0,00</u> |          | <u>0,00</u> | 0,00          |
| 05                                                           |                     | 11.185,71   |           | 1.592,71 |         | 1.377,28    |        | 4.120,34    |          | 1.029,51    | 18.259,34     |
| Total (salários + agregaegados+bienios+extras+feriados)..... |                     |             |           |          |         |             |        |             |          |             | R\$ 18.259,34 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

|      |             |           |      |         |   |     |           |
|------|-------------|-----------|------|---------|---|-----|-----------|
| 60 % | sobre ..... | 18.259,34 | + SH | 1046,20 | } | R\$ | 11.583,32 |
|------|-------------|-----------|------|---------|---|-----|-----------|

|                                                             |     |          |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... | R\$ | 1.362,24 |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------|

|                                     |    |   |        |   |     |          |
|-------------------------------------|----|---|--------|---|-----|----------|
| 04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... | 05 | x | 464,20 | } | R\$ | 2.321,02 |
|-------------------------------------|----|---|--------|---|-----|----------|

|                                            |     |          |
|--------------------------------------------|-----|----------|
| 05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 ..... | R\$ | 3.965,82 |
|--------------------------------------------|-----|----------|

|                                                      |     |           |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 ..... | R\$ | 15.539,25 |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                          |     |        |
|------------------------------------------|-----|--------|
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 ..... | R\$ | 514,42 |
|------------------------------------------|-----|--------|

|                                                     |     |       |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|
| 08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... | R\$ | 75,92 |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07 ..... | R\$ | 5.061,91 |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|

|             |   |      |       |     |      |   |     |          |
|-------------|---|------|-------|-----|------|---|-----|----------|
| MEDIA ..... | { | 7000 | KWH * | R\$ | 0,72 | } | R\$ | 5.061,91 |
|-------------|---|------|-------|-----|------|---|-----|----------|

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06 ..... | R\$ | 6.929,33 |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|

|             |   |       |      |     |      |   |     |          |
|-------------|---|-------|------|-----|------|---|-----|----------|
| MEDIA ..... | { | 1.105 | M3 * | R\$ | 6,27 | } | R\$ | 6.929,33 |
|-------------|---|-------|------|-----|------|---|-----|----------|

|                                          |     |       |
|------------------------------------------|-----|-------|
| 11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05 ..... | R\$ | 91,75 |
|------------------------------------------|-----|-------|

|             |   |    |      |     |      |   |     |       |
|-------------|---|----|------|-----|------|---|-----|-------|
| MEDIA ..... | { | 14 | M3 * | R\$ | 6,55 | } | R\$ | 91,75 |
|-------------|---|----|------|-----|------|---|-----|-------|

|                                                           |     |          |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------|
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02 ..... | R\$ | 3.450,37 |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------|

|                |     |          |
|----------------|-----|----------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 3.450,37 |
|----------------|-----|----------|

|                                                   |     |        |
|---------------------------------------------------|-----|--------|
| 13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09) ..... | R\$ | 272,50 |
|---------------------------------------------------|-----|--------|

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 272,50 |
|----------------|-----|--------|

|                                                     |     |        |
|-----------------------------------------------------|-----|--------|
| 14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04 ..... | R\$ | 173,00 |
|-----------------------------------------------------|-----|--------|

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
| CONTRATO ..... | R\$ | 173,00 |
|----------------|-----|--------|

|                                |     |        |
|--------------------------------|-----|--------|
| 15- CONTA TELEFONICA-R10 ..... | R\$ | 110,00 |
|--------------------------------|-----|--------|

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONSUMO ..... | R\$ | 110,00 |
|---------------|-----|--------|

## 16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| VERBA..... | R\$ | 275,00 |
|------------|-----|--------|

## 17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| VERBA..... | R\$ | 480,00 |
|------------|-----|--------|

## 18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R02

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 193,00 |
|---------------|-----|--------|

## 19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| CONTRATO..... | R\$ | 473,00 |
|---------------|-----|--------|

|                                                            |     |        |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... | R\$ | 990,00 |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                     |     |        |
|-----------------------------------------------------|-----|--------|
| 20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... | R\$ | 800,00 |
|-----------------------------------------------------|-----|--------|

## 21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

|                                   |     |          |     |          |
|-----------------------------------|-----|----------|-----|----------|
| a) Manutenções obrigatórias.....  | R\$ | 3.200,00 |     |          |
| b) Mats. e Serviços diversos..... | R\$ | 2.500,00 |     |          |
| c) Contrato de Auditoria .....    | R\$ | 341,24   | R\$ | 6.041,24 |

|                             |     |          |
|-----------------------------|-----|----------|
| 22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... | R\$ | 1.275,00 |
|-----------------------------|-----|----------|

|                                               |     |          |
|-----------------------------------------------|-----|----------|
| 23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... | R\$ | 4.448,98 |
|-----------------------------------------------|-----|----------|

|                |     |           |
|----------------|-----|-----------|
| SUB-TOTAL..... | R\$ | 84.686,41 |
|----------------|-----|-----------|

|                            |     |          |
|----------------------------|-----|----------|
| 24- FUNDO DE RESERVA ..... | R\$ | 4.234,32 |
|----------------------------|-----|----------|

|                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| T O T A L ..... | R\$ | 88.920,73 |
|-----------------|-----|-----------|

|                                 |     |           |
|---------------------------------|-----|-----------|
| T O T A L A R A T E A R - ..... | R\$ | 74.149,66 |
|---------------------------------|-----|-----------|

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 11 ao 154    | 60    | 1,47000      | % | R\$ 1.090,00  |
| 161 ao 164   | 04    | 2,95000      | % | R\$ 2.187,41  |
| T O T A L    | 64    | 100,00000    | % | R\$ 74.149,64 |

**OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00**