



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a OUTUBRO/2021 (OUTUBRO/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	3.427,84	SH	1.131,19	15,00	514,18	45,00	1.556,55	8,00	368,96	R\$ 5.867,53
01	Porteiro Matutino	2.166,32			15,00	324,95	20,00	339,72	8,00	181,18	R\$ 3.012,17
01	Porteiro Vespertino	2.166,32			10,00	216,63	20,00	324,95	8,00	173,31	R\$ 2.881,21
01	Porteiro Noturno	2.166,32	AD.N	433,26	15,00	324,95	78,00	1.555,32	9,00	239,28	R\$ 4.719,13
01	Folguista	2.166,32	AD.N	157,55	15,00	324,95	40,00	722,41	8,00	192,64	R\$ 3.563,86
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	<u>0,00</u>				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
05		12.093,12		1.722,00		1.705,65		4.498,94		1.155,37	20.043,90

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ **20.043,90**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 20.043,90 + SH 1131,18 } R\$ 12.705,04

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.352,57

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 X 604,00 R\$ 3.020,00

05-..... R\$ 5.239,43

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)..... R\$ 6.392,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 442,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 46,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA{ 4351 KWH * R\$ 0,94 } R\$ 4.218,20

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA { 1.090 M3 * R\$ 6,72 } R\$ 7.563,59

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA { 11 M3 * R\$ 6,58 } R\$ 74,74

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02

CONTRATO R\$ 3.926,00

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO..... R\$ 271,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO R\$ 202,00

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO R\$ 70,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 410,40

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

VERBA..... R\$ 468,00

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R03

CONTRATO..... R\$ 195,00

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO..... R\$ 440,00

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

CONTRATO..... R\$ 180,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 990,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 1.016,28

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	3.766,65		
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$	3.024,00		
c)	Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	390,10	R\$	7.180,76

24- ISENÇÃO DO SINDICO..... R\$ 1.244,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.858,03

SUB-TOTAL..... R\$ **81.548,93**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 4.077,44

T O T A L R\$ 85.626,37

T O T A L A R A T E A R -..... R\$ **74.149,66**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64

OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATÉ FDO.CHEGAR À R\$ 111.180,00