



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02										
QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS				BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL	CONTRATO				R\$	474,00			
01	Zelador	4.516,05	SH	1.490,30	15	677,41	50	2.278,55	8	486,09	R\$	7.958,10									
01	Porteiro Diurn	2.856,00			15	428,40	15	335,90	0	200,00	R\$	3.820,30									
01	Porteiro Notur	2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$	4.449,92									
01	Porteiro Notur	2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$	4.449,92									
04		13.084,05		2.632,70		1.962,61		3.403,10		1.086,09		20.678,25									
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....												R\$	20.678,25								
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08										
60 %	sobre	20.678,25			+ SH		4317,73 }				R\$	14.997,58	CONTRATO.....				R\$	245,00			
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10												R\$	453,27								
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO.		04	X	712,02		VT		304,29			R\$	3.152,37									
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10												R\$	3.719,55								
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1												R\$	12.567,00								
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05												R\$	749,00								
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....												R\$	57,00								
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
MEDIA		4258,5			KWH *	R\$	0,93 }				R\$	3.960,41	a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	864,00					
												b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$	302,40						
												c)	Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	527,81	R\$	1.694,21				
24- ISENÇÃO DO SINDICO.....												R\$	1.311,17								
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....												R\$	4.566,49								
SUB-TOTAL.....												R\$	85.844,26								
26- FUNDO DE RESERVA												R\$	4.292,21								
T O T A L												R\$	90.136,47								
T O T A L A R A T E A R -												R\$	86.530,60								
R A T E I O																					
UNIDADES				QTDE.				FRAÇÃO IDEAI %				QUOTA - PARTE									
APARTAMENTOS																					
11 ao 154				60				1,47000 %				R\$				1.272,00					
161 ao 164				04				2,95000 %				R\$				2.552,65					
T O T A L				64				100,00000 %				R\$				86.530,60					
ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS																					
1) 13º SALÁRIO/2024 - 10/12 PARCELA - \$ 35,00 P/APTO.TIPO.....												R\$	2.380,95								
2) FDO. DE OBRAS - 1/9 PARC. AGE 19/09/24 - R\$ 200,00 P/APTO TIPO												R\$	13.605,45								