



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.704,24	SH 562,40	15 255,64	50 859,87	0 0,00	R\$ 2.819,74
01	Porteiro Matutino	1.074,60		15 161,19	50 421,29	0 0,00	R\$ 1.657,08
01	Porteiro Vespertino	1.074,60		15 161,19	50 421,29	0 0,00	R\$ 1.657,08
01	Porteiro Noturno	1.074,60	AD.N 214,92	15 161,19	78 771,51	0 0,00	R\$ 2.222,22
01	Folguista	1.074,60	AD.N 39,08	10 107,46	45 374,67	0 0,00	R\$ 1.595,80
01	Serv.gerais	993,60		5 49,68	20 142,27	0 0,00	R\$ 1.185,55
01	Faxineiro	993,60		0 0,00	20 135,49	0 0,00	R\$ 1.129,09
07		7.989,84	816,40	896,35	3.126,39	0,00	12.266,57
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 12.266,57

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 12.266,57 + SH 562,39 } R\$ 7.697,37

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.338,00

04- CESTA BÁSICA..... 07 85,00 }..... R\$ 595,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES..... R\$ 1.748,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 412,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 7000 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 3.430,00 *

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 1.508 M3 * R\$ 4,48 } R\$ 6.755,84 *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 22 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 69,74

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)
CONTRATO ATÉ MAIO/2010..... R\$ 2.590,79

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA..... R\$ 80,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA)
CONTRATO ATÉ ABRIL.2010..... R\$ 290,89

14- CONTA TELEFONICA
CONSUMO R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 150,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.LIMA)
CONTRATO ATÉ DEZ.09..... R\$ 300,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 450,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 771,00
b) R\$
c) R\$
d) R\$
e) R\$ 771,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 695,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.958,18

SUB-TOTAL..... R\$ 43.343,38

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.167,16

TOTAL R\$ 45.510,54

TOTAL A RATEAR R\$ 45.510,54

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 669,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.342,56
TOTAL	64	100,00000 %	R\$ 45.510,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - OUTUBRO/09. (19:00 ÀS 07:00 R\$ 5.306,00
P/APTO. TIPO R\$ 78,00
2) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - 2/3 PARC (50%)..... R\$ 3.299,30
P/APTO. TIPO R\$ 48,50